



Procès-verbal du Comité Directeur en date du 18 avril 2019 au Golf de Touraine Château de la Touche 37510 Ballan-Miré

Présents : Michel JALU, Michel CHANTEUX, François JONEAUX, Thierry BASTARD, Noëlle BORDEAUX, Claude BORDEAUX, Eric COUASNON, José LEMARCHAND, Jean-Noël MARTIN, Gilles MOREAU, Michel NAULEAU, Jean-Robert NUZZACI, Jean-Guy SENOCQ et Christian ROLDE.

Absents excusés : Frédéric KOELTZ.

Assiste à la Réunion : Raphaël ARNOULT.

Ouverture de la réunion à 18h00.

1. Approbation du PV de notre dernier comité

Le PV du dernier Comité est approuvé à l'unanimité.

2. Point Financier dont Cotisations 2019

Nous constatons un léger retard au niveau des Cotisations et du nombre de membres qui devrait être comblé sur la période mai à septembre comme chaque année.

La météo excellente en ce début de saison nous a permis de prendre une bonne avance par rapport à 2018 sur les Green-Fees, Proshop et Practice qui comble ainsi notre léger retard ; ci-dessous pour info le tableau :

CHIFFRE D'AFFAIRES au 31 mars 2019

N° cpte	Nom du compte	Réalisé 31/03/2018	Réalisé 31/03/2019	ECART 2018/2019	BUDGET 2019
706000/7060007	Cotisations	562 292 €	536 646 €	- 25 646 €	580 000 €
7061000/7061007/7061006	Green fees	13 484 €	24 364 €	10 880 €	190 000 €
7062000/7062007	Droits de jeux	1 048 €	1 786 €	738 €	34 000 €
7063000/7060007	Packs entreprises	- €	3 150 €	3 150 €	9 450 €
707000/7070070	Proshop (Marge)	2 175 €	336 €	1 161 €	15 000 €
707000/7070070	Destockage (marge)		425 €	425 €	
7081000	Enseignements	1 600 €	567 €	- 33 €	12 000 €
7083000/7084000	Practice	7 413 €	10 842 €	3 429 €	39 000 €
7086300/7086307	Locations matériels	644 €	549 €	- 95 €	13 000 €
	TOTAUX	589 811 €	582 664 €	- 7 147 €	892 450 €

3. Point sur notre prochaine Assemblée Générale du 18 mai prochain

Les documents ont été préparés et les enveloppes destinées aux membres aptes à voter lors de notre Assemblée ont été adressées avec la liste des 7 candidats confirmée par le Bureau, à savoir :

Noëlle	BORDEAUX
Eric	COUASNON
Frédéric	KOELTZ
Christian	LELEUX
Roland	MARION
Michel	NAULEAU
Christian	ROLDE

Nous rappelons que seuls 5 élus sur ces 7 candidats pourront siéger au prochain Comité.

Claude BORDEAUX a proposé au Comité de créer un groupe de travail pour remettre de la cohérence dans les Statuts : en effet quelques points devraient être corrigés pour une meilleure application et gestion principalement dans le secteur des adhésions, obligations et statut de membre soit les articles 6,7 et 8. Il pourrait être possible aussi d'actualiser certains engagements aussi bien des élus (implication et présences) que des membres.

En bouclant efficacement ce travail avant avril 2020, nous pourrions proposer une actualisation des statuts et provoquer la tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire conjointement avec notre AG de 2020.

Affaire à suivre...

4. Point sur le Restaurant

Un tour de table recueillant les avis, impressions des membres du Comité et retours basés sur des consommations et prestations vécues depuis la reprise du Restaurant par Florence et Laurent François a été réalisé, avec en conclusion une satisfaction à 100%.

L'intégration a été très rapidement menée, la qualité de l'accueil, la volonté de satisfaire les convives et donc la qualité globale sont appréciés et laissent augurer un bel avenir à nos nouveaux restaurateurs.

5. Divers

Travaux

L'aménagement de la zone Practice du fond est en cours et devrait satisfaire Ecole de Golf comme membres les jours d'affluence.

A noter le remplacement du compteur débitmètre des pompes pour 2 860 € et toujours au niveau de l'eau mais côté restaurant un achat d'un nouveau lave-verres (1 000€).

Soirée Musicale le 5 juillet prochain

Une première soirée organisée par le Club avec une « chaude Ambiance Rock » sera organisée le 5 juillet prochain autour d'un BBQ concocté par le restaurant et avec une super ambiance à la clef.

Retenez la date svp !

Sports

De bons résultats dont vous avez été informés ont été obtenus par nos équipes (Coupe du Centre, Senior A et Interclubs d'hiver, montée de notre Equipe Seniors B ...)

Invitations gratuites 18T ½ tarif

Ce serpent de mer revient régulièrement à la surface : plutôt que d'avoir 10 demi Green-Fees gratuits, certains préféreraient bénéficier de Greens-Fees 18 T entièrement gratuits.

Les responsables de la Commission Tarifaire expliquent, **à nouveau**, qu'il est plus logique de rentabiliser les invitations ½ tarif au bénéfice de l'Association que de penser à soi.

Ainsi aujourd'hui, 2 cas se présentent :

- Soit les membres font bénéficier à des personnes invitées d'une **remise de 50% sur notre parcours 18 T**.
- Soit les membres **invitent des amis** à jouer gratuitement 18T et paient discrètement les 50%.

Dans les 2 cas, le Golf encaisse près de 20 000 € en 2018, ce qui ne serait pas le cas avec des Green-Fees 100% gratuits !

La Commission Tarifaire exclut pour l'instant toute autre option, et encore plus celle des 9T demi-tarif.

6. Travaux 2020/21 et Assemblée Générale Ordinaire puis Extraordinaire de la SCI

Rappel historique : il y a près de 50 ans, le Golf Club de Tours a dû quitter l'Île Aucard au centre de Tours pour laisser la construction de l'A10 enjamber la Loire. Quelques personnes – *remercions les pour longtemps !* - se sont regroupées pour délocaliser le club de golf en créant une SCI sur le terrain actuel de Ballan-Miré avec l'aide de la Mairie de Tours. Ainsi est né le Golf de Touraine.

Une SCI propriétaire du terrain qui, avec un bail emphytéotique durant encore 54 ans, laisse à l'Association Sportive, le soin de gérer l'activité sportive du Golf, mais aussi de gérer l'ensemble des coûts d'exploitation et de maintenance en contrepartie d'un loyer très faible de 11 k€/l'an.

L'Association Sportive qui a racheté régulièrement au fil des années des parts de SCI, est devenue majoritaire avec l'acquisition en 2018 des parts de la Mairie de Tours. Le gérant de la SCI est le président de l'AS Michel JALU.

Les lignes suivantes retracent les propos échangés par les membres du Comité avec Michel JALU

Compte tenu des travaux entrepris dernièrement et de l'emprunt à rembourser, malgré des efforts de gestion, il est absolument impossible pour l'Association Sportive avec son chiffre d'affaires de 1 M€ de faire face à l'étendue des travaux à financer sans mettre en danger son équilibre financier.

Que faire si nous voulons que certains bâtiments restent hors d'eau et surtout dans les normes :

Véranda du Restaurant, vestiaires & douches, toitures dont celle de l'atelier en urgence, locaux du personnel.

La liste est longue, un devis sera chiffré précisément, qui tournerait autour des 800 000 €.

Devant la difficulté de ce dossier, le Président de notre Association a souhaité réunir une Assemblée Générale Ordinaire et une Assemblée Générale Extraordinaire de la SCI le 12 avril dernier.

Les actionnaires de la SCI ont validé très rapidement en AGO les comptes de la SCI en équilibre (ressources : 13 200 € et dépenses 13 121 €).

Mais le débat a été plus animé en Assemblée Générale Extraordinaire quand notre **Président a demandé de financer des travaux de modernisation**, les actionnaires et personnes présentes ne souhaitant pas y répondre ou ne se sentant pas concernés.

Le Président Michel JALU a alors proposé de financer les travaux par une augmentation des parts sociales en s'adressant aux actionnaires de la SCI qui sont prioritaires pour tout achat de part selon les statuts. Il a précisé que le loyer du bail actuel ne peut pas être modifié et que l'augmentation du capital servirait uniquement à financer les travaux sans aucune contrepartie.

Sans réaction positive, Michel JALU représentant l'Association Sportive majoritaire au sein de la SCI a tout de même proposé l'augmentation de capital et mis en vente 1 800 parts à 457,35 €. Les déclarations légales seront faites prochainement.

Le Comité, parfaitement conscient de la situation, soutient le Président de l'Association dans sa démarche de garantir investissement et travaux ; pour le bien du Golf.

Mais se posent cependant des questions quant à la finalité de l'opération, voire d'éthique si notre Président possède une grosse partie des parts sociales liées à l'augmentation du capital.

Michel JALU a pris devant le Comité la parole en fin d'échanges et garantit les points suivants :

- *Je souhaite un Golf de Touraine digne de son nom et sécurisé quant aux risques de la situation actuelle.*
- *Quelle solution avons-nous ? Aucune.*
- *Je ne souhaite pas utiliser mon investissement en dehors des intérêts du Golf de Touraine : la SCI paiera les travaux sans contrepartie et restera en dehors de la gestion de l'Association.*
- *Je m'engage à ne vendre mes parts de SCI, nouvelles et anciennes qu'à la seule Association du Golf de Touraine comme ayant droit prioritaire, dès qu'elle en aura les moyens et si elle ne prend pas de risque financier ; je ne serai pas indéfiniment Président de l'Association, mais je tiens à ce qu'elle soit et continue sur de bons rails.*
- *Je m'engage, en cas de décès, à ce que mes actions soient attribuées et reviennent uniquement à l'Association Sportive, donc qu'elles ne rentrent en aucun cas dans ma succession.*
- *Je comprends que mon action puisse lever des questions ou craintes, je mettrai les papiers en ordre pour que tout soit clair pour le Comité et les membres du Club.*

Le Comité soutient dès lors entièrement l'action de son Président.

Prochaine séance de Comité prévue le 6 mai à 18h.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

Le Président :
Michel JALU

Le Secrétaire Général :
François JONEAUX

