



# Procès-verbal du Comité en date du 24 janvier 2019 au Golf de Touraine Château de la Touche 37510 Ballan-Miré

**Présents :** Michel JALU, Michel CHANTEUX, François JONEAUX, Thierry BASTARD, Noëlle BORDEAUX, Claude BORDEAUX, Eric COUASNON, José LEMARCHAND, Jean-Noël MARTIN, Gilles MOREAU, Jean-Robert NUZACCI, Jean-Guy SENOCQ, Christian ROLDE.

**Absents excusés :** Frédéric KOELTZ, Michel NAULEAU.

**Assiste à la Réunion :** Raphaël ARNOULT

Ouverture de la réunion à 18h00.

## 1. Approbation du PV de notre dernier comité

## 2. Point sur les Cotisations 2019

Ci-dessous la situation de nos membres au 20 janvier :

	2017	2018	2019	Delta	2017	2018	2019	Delta
10-janv								
Départs	45	33	56	23	63	39	56	17
Arrivées	12	11	15	4	13	15	26	11
Membres 2017 = 481								
Membres 2018 = 483								
Membres 2019 = 453								

La projection du nombre de membres en 2019 est faite à partir des chiffres connus le 19 janvier qui ne sont pas définitifs. De nouveaux membres s'inscrivent chaque année au printemps et à l'automne (école de golf).

Actuellement, ont été déclarés 56 départs (avant relance faite le 23 janvier) dont :

- ☞ 15 jeunes de l'école de golf en septembre ;
- ☞ 6 déménagements ;
- ☞ 9 pour raison de la santé ;
- ☞ 23 semainiers démissionnaires (sur 118) dont :
  - 7 pour des raisons de santé ;
  - 11 pour désaccord tarifaire ;
  - 3 par manque de temps.

### 3. Point Financier

Les 2 emprunts ont été validés par La Banque Populaire avec pour rappel 61 k€ pour les parts de SCI rachetées à la Ville de Tours et 61 k€ sur 60 mois pour les travaux de la Cuisine un prêt complémentaire dit professionnel à hauteur de 57 k€ sur 84 mois complète les coûts de mise aux normes de la cuisine.

Rappel des résultats 2017, 2018 et budget 2019

CHIFFRE D'AFFAIRES au 31 décembre 2018		Réalisé 31/12/2017	Réalisé 31/12/2018	ECART 2017/2018	BUDGET 2018	BUDGET 2018 REEVALUE	Ecart avec budget 2018	Ecart avec budget 2018 réévalué
706000/7060007	Cotisations	577 065 €	586 947 €	9 882 €	585 000 €	583 000 €	1 947 €	3 947 €
7061000/7061007/7061006	Green fees	179 758 €	195 932 €	16 174 €	170 000 €	178 000 €	25 932 €	17 932 €
7062000/7062007	Droits de jeux	29 378 €	32 324 €	2 946 €	29 000 €	30 000 €	3 324 €	2 324 €
7063000/7060007	Packs entreprises	6 300 €	9 450 €	3 150 €	3 150 €	9 450 €	6 300 €	- €
707000/7070070	Proshop (Marge)	19 362 €	24 302 €	4 940 €	20 000 €	22 000 €	4 302 €	2 302 €
7071000	Pots de miel (marge)	176 €	42 €	- 134 €	- €	-	42 €	42 €
7081000	Enseignements	8 897 €	10 400 €	1 503 €	10 000 €	10 000 €	400 €	400 €
7082000	QP licences	2 140 €	1 987 €	- 153 €	2 250 €	2 250 €	- 263 €	- 263 €
7083000/7084000	Practice	33 296 €	43 376 €	10 080 €	34 000 €	35 000 €	9 376 €	8 376 €
7086300/7086307	Locations matériels	10 729 €	12 502 €	1 773 €	16 000 €	11 000 €	- 3 498 €	1 502 €
				- €				
	<b>TOTAUX</b>	<b>867 101 €</b>	<b>917 263 €</b>	<b>50 162 €</b>	<b>869 400 €</b>	<b>880 700 €</b>	<b>47 863 €</b>	<b>36 563 €</b>
	Cotisations payantes	Membres 2017	Membres 2018					
	Au 31 décembre	481	483					

RECAPITULATIF REVISION 2018 et BUDGET 2019						
INTITULE DU COMPTE	REALISE 2016	REALISE 2017	ESTIMATION 2018	VOTE 2018	REVISION 2018	Proposition BUDGET 2019
<b>TOTAL TERRAIN</b>	<b>428 995 €</b>	<b>463 303 €</b>	<b>458 379 €</b>	<b>436 500 €</b>	<b>459 124 €</b>	<b>437 531 €</b>
<b>TOTAL SPORT</b>	<b>62 619 €</b>	<b>52 940 €</b>	<b>66 781 €</b>	<b>61 300 €</b>	<b>63 828 €</b>	<b>68 000 €</b>
<b>TOTAL ADMINISTRATION</b>	<b>399 453 €</b>	<b>443 362 €</b>	<b>489 323 €</b>	<b>445 250 €</b>	<b>466 899 €</b>	<b>467 396 €</b>
<b>MASSE SALARIALE TERRAIN</b>	<b>238 925 €</b>	<b>241 314 €</b>	<b>245 761 €</b>	<b>243 000 €</b>	<b>247 467 €</b>	<b>250 000 €</b>
<b>MASSE SALARIALE PROS</b>	<b>33 036 €</b>	<b>31 287 €</b>	<b>35 296 €</b>	<b>31 000 €</b>	<b>37 000 €</b>	<b>37 000 €</b>
<b>MASSE SALARIALE ADMINISTRATION</b>	<b>161 658 €</b>	<b>174 064 €</b>	<b>187 748 €</b>	<b>180 000 €</b>	<b>187 732 €</b>	<b>189 000 €</b>
<b>Masse salariale totale</b>	<b>433 619 €</b>	<b>446 665 €</b>	<b>468 805 €</b>	<b>454 000 €</b>	<b>472 199 €</b>	<b>476 000 €</b>
<b>Charges Totale hors Pro Shop</b>	<b>891 067 €</b>	<b>959 605 €</b>	<b>1 014 483 €</b>	<b>943 050 €</b>	<b>989 851 €</b>	<b>972 927 €</b>
<b>Produits Totaux hors Pro Shop</b>	<b>932 661 €</b>	<b>996 610 €</b>	<b>1 040 450 €</b>	<b>923 050 €</b>	<b>979 195 €</b>	<b>957 927 €</b>
<b>Résultat Pro Shop</b>	<b>7 535 €</b>	<b>18 989 €</b>	<b>23 297 €</b>	<b>20 000 €</b>	<b>22 000 €</b>	<b>15 000 €</b>
<b>Marge</b>	<b>12%</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>	<b>25%</b>	<b>27%</b>	
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>943 832 €</b>	<b>1 010 141 €</b>	<b>1 079 790 €</b>	<b>1 003 050 €</b>	<b>1 048 851 €</b>	<b>1 037 927 €</b>
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>992 962 €</b>	<b>1 066 135 €</b>	<b>1 129 054 €</b>	<b>1 003 050 €</b>	<b>1 060 195 €</b>	<b>1 037 927 €</b>
<b>RESULTATS (PRODUITS- CHARGES)</b>	<b>49 130 €</b>	<b>55 995 €</b>	<b>49 265 €</b>	<b>- €</b>	<b>11 344 €</b>	<b>0 €</b>
	avec primes et mécénat		avec 61500€ de mécénat et avant les primes	hors primes et hors mécénat		

### 3- Point sur Activités Sportives

Comme chaque début année, le Comité a défini les Budgets Sportifs. En ce qui concerne la redistribution budgétaire, le mode de fonctionnement est le suivant :

Chaque capitaine gère son budget comme il l'entend attendu que :

- ☞ Le club ne rembourse pas plus que le budget alloué ;
- ☞ Les déplacements des pros accompagnants rentrent dans ce budget mais pas leurs salaires ;
- ☞ Il doit avertir les joueurs du budget qu'ils peuvent être potentiellement moins remboursés que leur demande (et donc qu'ils pourront en être de leur poche) ;
- ☞ Les remboursements se font sur présentations de factures (essence, péage, hôtel, restaurant, etc...).

Voici la liste des Equipes représentant notre club et leur budget respectif :

Equipe	Division 2019	Capitaine 2019	PROPOSITION	Inscription 2019
Dames Equipes 1	3eme C	Céline MEUNIER	1 700 €	360 €
Homme Equipe 2	Promo	Frédéric KOELTZ	1 700 €	360 €
Homme Equipe 1	3eme D	Jean-Noël MARTIN	2 400 €	270 €
Dames Mid Am	3eme C	Céline MEUNIER	1 400 €	270 €
Homme Mid Amateur	2eme A	Valery JEAN-BAPTISTE	1 800 €	360 €
Jeunes -17 ans filles	Promo	Clément GALLOIS	900 €	270 €
Jeunes -17 ans garçons	1er	Christian BEAUMONT	3 600 €	460 €
Coupe LIGNEL			700 €	270 €
Homme Senior	4eme D	Pascal PETIT	1 600 €	270 €
Homme Veterans	2eme	Philippe DEBIARD	1 000 €	270 €
Dames Senior	3eme C	Martine DEVAULX	1 600 €	270 €
Interclubs		Jean-Noël MARTIN	400 €	70 €
Coupe du centre		Jean-Noël MARTIN	1 000 €	190 €
Equipe 2 seniors	1ere div	Eric COUASNON	1 200 €	460 €
			21 000 €	4 150 €

Organisation des matchs Inter-Equipes le dimanche :

- ☞ Chaque capitaine annonce les présences et compose ses paires au plus tard le samedi soir ;
- ☞ RDV à 13h15 pour départs dès 13h30
- ☞ On fait 12 ou 16 trous selon la météo
- ☞ 1 point en jeu tous les 4 trous

- ☞ On commence dès le 27 janvier et au moins jusqu'à la reprise des compétitions de club

#### 4. Projet SCI

Michel JALU a souhaité entamer un court débat entre membres du Comité, échanger sur la réalité de la situation de notre Golf et des actions à entreprendre face à l'étendue des frais à engager.

En effet des travaux s'imposent sur certains biens avant qu'il ne soit trop tard : Vestiaires, toitures, logements du personnel, assainissement des eaux du Château et rénovation de la salle de restaurant, de la véranda en commençant par l'étanchéité du plafond, etc...

Bref la liste est quand même impressionnante, elle sera chiffrée au plus près prochainement après une première estimation entre 400 et 500 k€.

Constat : Les créateurs du Golf ont prévu dans le bail qu'en échange d'un loyer très faible, l'Association assure la maintenance et la gestion des bâtiments de la SCI -qui étaient déjà anciens ; durant 40 années, malheureusement, aucun investissement ni anticipation sur la gestion de ces bâtiments n'ont été sérieusement entrepris... Conclusion : **Nos ressources, alors même que nous avons déjà emprunté et fait progresser une partie des lieux, ne pourront jamais, à elles seules, apporter la capacité financière et trésorerie nécessaires à couvrir l'étendue des travaux à mener.**

La prudence est donc de mise. Certains pensent que, faute de renouvellement de nouveaux membres ou d'augmentation suffisante de nos ressources, on devrait réduire encore certaines dépenses et coûts de fonctionnement telle la gestion du terrain qui représente 50% des charges de notre golf donc de notre cotisation - *une partie des fluides + une personne comptabilisée dans le poste Administration devant y être affectés*- L'étude de ce dossier très technique attend son heure : notre parcours est beau, c'est aujourd'hui le principal atout de notre Golf et il doit le rester coûte que coûte.

Pour l'instant, en absence de solution, **Michel JALU a annoncé qu'il réunira prochainement les actionnaires de la SCI** et leur demandera de prendre en considération l'état de vétusté extrême et le besoin d'une intervention rapide sur certains bâtiments de la SCI en participant à leur aménagement.

#### 5. Point sur le Restaurant

Notre contrat a été actualisé et validé par notre Expert-Comptable en tenant compte des aménagements nouveaux de la cuisine dont bénéficiera le futur gérant.

Divers candidats ont été reçus dont David et le Comité donne quitus à la House Committee pour finaliser le recrutement sans attendre le prochain comité.

## 6. Divers

- ☞ La retraite de Dominique GOBLET après 37 ans ½ d'entreprise approche
- ☞ Naissance de Léandre, fils de Romain MILON
- ☞ Nouvelles règles de golf : réunion à fixer avec Michel Limousin en mars
- ☞ Devis pour pose de compteurs divisionnaires (forage, pompes, cuisines) = 2360€. Cela est d'autant plus nécessaire que le restaurant impacte sans traçabilité notre facture Engie et que les coûts de nos pompages doivent être contrôlés.
- ☞ Achat d'une valisette de détection des maladies gazon : améliorera la rapidité et le traitement préventif des maladies.
- ☞ Départs refaits et cibles practice opérationnelles
- ☞ Subventions CDGOLF 37 accordée pour 200 € à nos jeunes U16.

Notre prochain Comité est fixé le 25 février prochain, 18H00.

***Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.***

Michel JALU, Président

François JONEAUX secrétaire général

