



Procès-verbal du Comité du Golf de Touraine en date du 15 juin 2021, sur site et visioconférence

Château de la Touche, 37510 Ballan-Miré

Présents sur site : Thierry BASTARD, Noëlle BORDEAUX, François JONEAUX, Roland MARION, Michel NAULEAU, Marie POUPART-LAFARGE, Christian ROLDE, Jean-Guy SENOCQ et Jean-Michel JALLET.

En visioconférence : Jean-Michel CAILLIAU

Absents ayant donné un pouvoir:

- Gilles MOREAU pouvoir à Jean-Guy SENOCQ ;
- Nicole DELAOUTRE pouvoir à François JONEAUX ;
- Frédéric KOELTZ pouvoir à Roland MARION,
- Antonin LUZUY pouvoir à Marie POUPART-LAFARGE ;
- Jean-Robert NUZZACI pouvoir à Jean-Michel JALLET.

Assiste à la réunion : Raphaël ARNOULT Directeur.

Ordre du jour : Approbation du dernier PV

- 1. Point sur l'activité**
- 2. Point sur le restaurant**
- 3. Investissements**
- 4. Ordonnance de référé**
- 5. Questions et informations diverses**

Ouverture de la séance à 18h.

Approbation du PV de notre dernier comité du 3 mai 2021 : vote à l'unanimité

1. Point sur l'activité

COTISATIONS : pas de changement significatif, nous avons 506 membres au 1er juin.

ACTIVITE : les chiffres de mai 2021 sont bons comparés à ceux de 2019, seul le poste des droits de jeu est en net recul. Une estimation des recettes 2021 sur les postes de

l'activité principale laisse espérer un delta positif par rapport au budget d'environ 50 000€, grâce aux cotisations, aux packs entreprises et au practice qui compenseront les green-fees et les droits de jeu que l'on ne pourra pas ratrapper.

En l'absence de Gilles MOREAU, le directeur communique également le point sur les comptes à fin mai avec le comparatif du budget annuel et mensuel :

- les produits sont en avance de près de 50 K€ sur les recettes budgétées
- les dépenses réelles sont fidèles au budget malgré des postes d'entretien déjà dépassés.

2. Point sur le restaurant et propositions

Les membres du Comité désignés (Jean-Michel CAILLIAU et Jean-Michel JALLET) pour proposer un renouvellement du contrat, ont rencontré une première fois les exploitants et feront un point précis avec eux après un RDV programmé le 18 juin prochain afin d'établir une proposition concrète à valider dès la rentrée de septembre.

Christian ROLDE a insisté sur des remontées des membres leurs attentes et souhaits.

3. Investissements terrain

Jean-Guy SENOCQ présente le projet d'investissement proposé par la Commission Terrain et la Commission Financière.

En 2021, et suite au vote à l'unanimité du Comité il sera donc procédé à l'achat en crédit-bail d'une tondeuse à fairway reconditionnée (53K€ ttc), au changement d'une pompe de la station d'arrosage (12K€), au démarrage de la mise aux normes de l'aire de lavage des machines (devis encore à revoir).

François JONEAUX se charge de contacter Michel JALU pour le matériel actuellement en prêt (regarnisseur et aérateur) qui devra dans tous les cas être opérationnel en 2021 ainsi qu'un aérateur à fairway pour poursuivre le travail d'enracinement démarré au printemps par le greenkeeper.

L'étude proposée montre également la nécessité d'investissements en remplacement du matériel qui arrivera en fin de vie :

- sur 2022 : Fin de la réfection de la station de pompage (42k€), une tondeuse à green (45k€), une tondeuse à semi-rough (60k€), balayeuse (28 k€) et un tondobroyeur (4k€)

- sur 2023 : un tondeuse à avant-green (45k€), un tracteur (selon revente de l'ancien) et un progator (41k€)

4. Point sur le référé :

En complément de l'Ordonnance de Référez que vous trouverez en annexe de ce Procès-verbal, Jean-Michel CAILLIAU et Jean-Michel JALLET font une communication de la commission Contentieux aux membres du Comité, sur la procédure initiée par Michel JALU au nom de la SCI, en cours et la mission donnée à l'expert :

« Michel JALU après avoir présidé l'Association, s'est désigné comme Gérant de la SCI grâce à la majorité du capital alors détenue par l'Association, pénétré le capital de celle-ci en s'octroyant une large majorité du nouveau capital a assigné l'Association en lui reprochant de ne pas respecter son bail, et en la menaçant de le résilier. Cette action qui a choqué de nombreux associés de la SCI a provoqué leur intervention volontaire et une action de leur part pour mettre en cause Michel JALU et lui rendre opposable les opérations d'expertise.

L'Ordonnance du 11 mai a fait droit à leur intervention et à la mise en cause de Michel JALU, malgré l'opposition de celui-ci et a étendu la mission de l'expert aux points suivants :

- Apprécier l'utilité et la pertinence des travaux faits tant par l'Association que par la SCI ;
- Donner son avis sur la prime d'émission qui aurait dû être fixée en 2019 lors de l'augmentation du capital de la SCI ;
- Déterminer si les travaux ont été faits avec ou sans appel d'offre ;
- Donner tous éléments permettant de déterminer les responsabilités encourues.

L'expertise va se dérouler sur une période de 12 à 18 mois sous le contrôle du président du Tribunal Judiciaire, le Comité vous tiendra informés du déroulement des opérations d'expertise. »

5. Questions et informations diverses :

- Point sur l'avancement des travaux de Roland MARION
 - Echanges en cours pour les séquences 1 et 2
 - Préparation de la séquence 3

- Roland est toujours à la recherche de membres qui souhaiteraient s'exprimer sur les forces et faiblesses du Golf de Touraine ainsi que sur l'environnement externe du club afin d'affiner la suite des séquences.
- Pose de panneaux et plaque Label Argent : les membres du Comité sont conviés le samedi 26 juin à 17h autour de quelques élus de la municipalité de Ballan-Miré et des acteurs qui ont aidés à son obtention, pour la pose officielle de la plaque du Label Argent.
- Livret des nouveaux membres : un livret d'accueil explicatif sera finalisé pour remise aux nouveaux adhérents. Il sera distribué dans une belle pochette, accompagné du badge et de la carte de membre que le Comité décide de créditer de 20 seaux de practice en guise de cadeau de bienvenue.
- Fiscalité : Noëlle BORDEAUX a souhaité revenir sur la limite fiscale autour des packs entreprises. La commission financière travaillera très prochainement avec un avocat fiscaliste et notre expert-comptable pour clarifier cela et entériner une bonne fois pour toute ce sujet.
- Touraine Cup : Le déjeuner préparatoire de la Touraine Cup s'est déroulé ce lundi. Une belle édition se prépare avec 19 équipes au départ et 26 entreprises impliquées. Le Comité se réjouit de voir un tel engouement de nouveaux partenaires
- Ecole de golf :
 - Une demande de renouvellement pour la rentrée a été faite à chaque enfant pour organiser la rentrée de septembre plus en amont que les années précédentes .
 - Ewan LE TENNIER doit passer ses examens pour devenir élève moniteur et renforcer notre équipe enseignante.
 - La fête de l'école de golf aura lieu le mercredi 30 juin
 - 9 trous du 10 pour les parents le matin
 - 9 trous (retour en shot-gun) pour les enfants l'après-midi
 - Finale mérite inter-régions du 8 au 10 juillet organisé par la Ligue du Centre : gros besoin de bénévoles pour suivre les parties de U12 (inscriptions ici :
<https://doodle.com/poll/3rfgxthzxdmef3>)
 - A noter les excellents résultats de nos jeunes lors de compétitions départementales, de Ligue, ou même fédérales en ce début de saison

- SCI de la Touche:

L'Assemblée Générale de la SCI de la Touche se tiendra au golf le 5 juillet 2021. François JONEAUX étant absent, il est proposé à Jean-Michel CAILLIAU de représenter l'Association Sportive ce que le Comité valide à l'unanimité.

- Compétitions fédérales 2022 :

La FFGolf nous a proposé comme chaque année de recevoir une compétition nationale. Cette proposition est en ligne avec le cahier des charges initialement discuté de recevoir maximum 5 compétitions fédérales par an au Golf de Touraine et nous devons déclarer notre candidature auprès de la FFGOLF avant le 1er Juillet 2021 pour la saison 2022. Frédéric KOELTZ propose donc d'établir le calendrier suivant :

- **2e Division Messieurs** - Jeudi 05 Mai au 08 Mai 2022 = proposition faite à la FFG si notre équipe 1 messieurs accède à cet échelon
- **Trophée Seniors** – Mardi 17 et Mercredi 18 mai 2022 (mais décalé si la 2^{ème} division Messieurs se joue à Touraine)
- **Jeux Nationaux du Sport** - 23 et 24 Mai 2022 (report de 2019 et 2020)
- **Classic Mid-Am et Grand-Prix Seniors** – Samedi 27 et Dimanche 28 Aout 2022
- **12^{ème} Grand Prix de Touraine** – Samedi 17 et Dimanche 18 Sept 2022

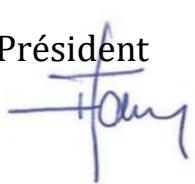
- Incident de séance :

Michel NAULEAU a proféré des injures à l'encontre de Jean-Michel JALLET déclarant à son endroit : « *je vous emmerde* » puis quitté la séance alors que celui-ci faisait observer, lors de l'étude du dossier Investissement Machines, que la demande de restitution des machines appartenant à SORADIS-LECLERC reposait sur un contrat daté du 1^{er} octobre 2016, signé par le seul Michel JALU sans aucun pouvoir du COMITE à ce titre.

Il est regrettable que de tels propos soient tenus entre élus du Comité et ce comportement contraire à nos règles sera évoqué lors du prochain Comité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h20

Le Président



François JONEAUX

Le Secrétaire Général



Jean-Michel JALLET