



**Procès-verbal du Comité Directeur  
en date du 19 juillet 2022  
au Golf de Touraine  
Château de la Touche 37510 Ballan-Miré**

**Présents** : François JONEAUX ; Marie POUPART-LAFARGE ; Henri DESFILLES ; Noëlle BORDEAUX ; Gilles MOREAU ; Roland MARION ; Thierry BASTARD ; Didier BRUNIER ; Antonin LUZUY, Jean-Guy SENOCQ.

**A distance** : Jean-Michel JALLET , Nicole DELAOUTRE, Frédéric KOELTZ

**Absents excusés** : Jean-Michel CAILLIAU (pouvoir JM Jallet), Jean-Robert NUZZACI (pouvoir Noëlle BORDEAUX),

**Assiste à la Réunion** : Raphaël ARNOULT

**Ordre du jour :**

- Approbation du PV du dernier Comité
- Point sur l'activité , prévision atterrissage 2022
- Point sur la trésorerie
- Présentation des chiffrages des différents dossiers d'investissements à venir et priorisation
  - Alimentation électrique
  - Dossier chauffage
  - Dossier Infrastructures indoor et outdoor
  - Travaux terrain et installations
- Travail commission RH
- Questions diverses

**1. Approbation du PV du dernier Comité :**

Le Procès verbal du comité du 16 mai 2022 est adopté à l'unanimité.

**2. Point sur l'activité, prévision d'atterrissage:**

Il est présenté le point de passage au 30 juin qui a été correct, on constate une légère baisse des GF et des droits de jeu. Le parcours a été fermé pour accueillir le grand prix U14 mais nous avons obtenu un dédommagement de la FFG (4320 €).

Il y a un léger rebond au niveau de la fréquentation du practice.

A la fin du 1<sup>er</sup> semestre on constate 15 k€ d'avance sur les cotisations. Les droits de jeu sont également légèrement en avance.

On note un retard de 10 k€ sur les packs entreprise ainsi qu'au niveau de l'enseignement.

En résumé, le 1<sup>er</sup> semestre reste satisfaisant en terme de réalisation.

### Prévision d'attérissage 2022

Les estimations effectuées prévoient pour l'année 2022 un résultat négatif d'environ 70 k€ avec une prévision globale de recettes identique à 2021.

Explication : de nombreuses dépenses ont été différées de 2021 à 2022 du fait du contexte sanitaire (terrain, sablage, petits investissements....) et nous retrouvons un niveau charges et de dépenses antérieurs à 2021 sans allègement de charges sociales.

Nous subissons aussi de plein fouet en 2022 les augmentations dans tous les domaines (produits, engrais, énergie ...) et des dépenses imprévues ont été engagées également pour l'entretien du parc machines cette année.

La prévision intègre la réfection du départ du 13 et des 2 ponts déjà réalisés ainsi que le futur départ du 10 et les bunkers du 9. Les dépenses liées au sport sont également supérieures à 2021 (24 k€ du fait d'une saison complète et de l'arrivée d'Ewan)

En conclusion, les excédents des années précédentes et le niveau de nos fonds propres nous permettent de réaliser les gros travaux indispensables au maintien du patrimoine de notre association ( détail 4. « Investissements »)

## **3. Point trésorerie :**

La trésorerie de l'association représente à ce jour 322 768 € dont 100 000 € de PGE à rembourser sur deux ans.

## **4. Dossiers d'investissement:**

### **4.1 Alimentation électrique du site**

Ces travaux représentent un montant d'environ 40 k€ (ligne + réfection + installation)

Notre ligne actuelle qui alimente tout notre site étant devenue insuffisante, le projet prévoit une ligne supplémentaire, avec compteur indépendant, dédiée à la copropriété du château. La 2ème ligne alimentera les installations de l'association. Suivra la refonte totale du Tableau Général Basse Tension situé dans la cave du château.

## **Le Comité valide à l'unanimité le budget Electricité.**

### **4.2 Chauffage château**

Le projet consiste à remplacer la chaudière fuel pour un autre système moins énergivore.

Un bureau qualifié en génie thermique a réalisé au préalable une étude technique et proposé une solution de chauffage par pompes à chaleur pour le RdC + 1er étage, avec conservation de la chaudière fuel pour les pics de température basses (batteries par la suite)

Le chauffage du 2ème étage deviendrait indépendant.

*2 devis sont arrivés (un 3ème devis proposant une alternative de chaudière à granulés est arrivé après la séance et doit être actualisé avec les exigences techniques définies par le bureau d'étude )*

Une démarche est à réaliser concernant des aides éventuelles pour ce dossier, facilement accessibles pour les particuliers mais difficiles pour les associations.

Le budget global des travaux (Association + copropriétaire du 2ème étage) approche les 100k€ et seront à piloter par la copropriété, la répartition donnant environ 75% pour l'association.

De plus, le règlement de copropriété est à modifier pour une nouvelle répartition des millièmes.

**Le comité valide le fait que l'association inscrive ce projet en Assemblée Générale de copropriété (dossier à transmettre à IM valauris).**

### **4.3 Projet infrastructure**

Trois projets ont été chiffrés par l'architecte.

- Refonte et reconstruction totale du practice : l'estimation est de 250 k€. Devant l'importance de ce budget, **le comité décide d'abandonner ce projet.**
- Installations Indoor (bâtiment de l'accueil): Installation d'un simulateur, d'une salle de putting, création d'une salle polyvalente à l'étage. L'estimation est de 105 k€ pour les travaux et 30 k€ pour le matériel (à noter la possibilité d'obtenir une subvention de 2000 € pour la salle de putting)

**Le Comité ne valide pas pour l'instant et repousse à septembre décision de ce projet.**

- Déplacement du local à chariot actuel et la création d'un abri à golfettes pour une estimation de 73 k€. Ces travaux sont sources de recettes avec l'augmentation du nombre de golfettes proposées en location

**Budget voté par 11 voix pour et quatre absentions**

- Mise sous Trackman partielle du practice + cibles :  
Investissement travaux : 55 k€

Location annuelle pour 10 postes : 34 k€

**Budget voté à l'unanimité**

#### 4.3 Investissements terrain

Didier BRUNIER a présenté la programmation pluriannuelle réalisée par la commission terrain.

Les prévisions de travaux pour les années à venir nécessitent un montant annuel entre 60 et 80 k€.

Concernant les 4 machines, il y a des commandes à prévoir pour 117 k€ (deux machines peuvent être financées en crédit bail) commandes 2022, livraison fin 2023.

**Le comité valide à l'unanimité ces acquisitions.**

### 5. Commission RH:

La commission RH a émis une proposition d'actualisation des salaires de base brut de nos salariés en CDI pour l'année 2022 qui varient de 1,5% à 5 %. **Ces augmentations individuelles** avaient été retardées en mars avec la mise en place de nouveaux supports d'entretien d'évaluation .

Certains membres du comité souhaitent avoir des précisions concernant ce dossier. Le dossier plus complet sera transmis à l'ensemble des membres du comité avant la fin de la semaine pour validation.

*Suite aux échanges et compléments d'informations fournis par la commission RH, 13 mails d'élus du Comité sont venus valider jeudi 21 la proposition de la commission RH qui entre en application avec effet rétroactif.*

### 6. Questions diverses:

#### ➤ **Procédure judiciaire**

Jean-Michel JALLET rappelle la procédure en cours concernant l'annulation de l'augmentation de capital de la SCI de dont la conséquence a été la perte de la majorité des parts détenues par l'association au sein la SCI, propriétaire du terrain.

➤ **Les oiseaux du golf**

Un ornithologue photographe, Didier Sallé, s'est proposé pour réaliser en 2023 une nomenclature précise de tous les oiseaux présents sur le domaine.

Ces travaux se dérouleront de mars à septembre. Les oiseaux sédentaires seront en période de parade nuptiale et de nidification et les migrateurs arriveront progressivement.

A l'issue, un affichage agrémenté de photographies sera alors installé à l'entrée du golf.

➤ **Golf féminin**

Marie POUPART-LAFARGE a participé à une Journée des Dames à Cheverny, il faut noter la création d'un réseau femmes et golf au sein de la Ligue du Centre. De nombreux échanges ont eu lieu autour d'actions visant à inciter les mères de familles à s'initier au golf.

Les actions menées au golf de Touraine dans ce domaine ont été citées et reconnues. A noter un rendez vous annuel : le Women Golf day qui sera inscrit au calendrier 2023 (le 6 juin)

➤ **Développement**

Le Golf de Touraine a participé à l'assemblée générale du MEDEF le 04 juillet.

Une réflexion est en cours au sein de la commission développement afin de mettre en place une structure pour la recherche active de partenaires.

➤ **Sinistre**

Un sinistre a eu lieu lors d'une livraison de sable sous le hangar matériel.

Un constat a été établi, le dossier est en cours d'instruction avec la SCI et l'assureur. L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

**Le prochain Comité est fixé au lundi 05 septembre à 18H00.**

Le Président



François JONEAUX

Le Secrétaire Général



Roland MARION