



Procès-verbal du Comité Directeur en date du 04 octobre 2022 au Golf de Touraine **Château de la Touche 37510 Ballan-Miré**

Présents : Marie POUPART-LAFARGE ; Henri DESFILLES; Noëlle BORDEAUX ; Roland MARION ; Thierry BASTARD ; Jean-Guy SENOCQ ; Gilles MOREAU ; Jean-Robert NUZZACI

Absents excusés : François JONEAUX (pouvoir Jean Robert Nuzzaci); Didier BRUNIER (pouvoir Roland MARION) Jean-Michel CAILLIAU (pouvoir Jean Michel Jallet) ; Frédéric KOELTZ (pouvoir Henri Desfilles) ; Nicole DELAOUTRE (pouvoir Marie POUPART-LAFARGE) ; Antonin LUZUY (pouvoir à Noelle BORDEAUX)

Assiste à la Réunion : Raphaël ARNOULT

Ordre du jour :

- Validation du dernier PV du Comité
- Point financier avec atterrissage
- Ebauche du budget 2023 et dossiers d'investissement
- Analyse de la pyramide des âges des membres
- Réunion de copropriétaires du 19 septembre
- Contrat des restaurateurs
- Questions diverses

En préambule de ce Comité, une pensée est adressée à notre Président d'Honneur Patrick FARMAN décédé le 12 Septembre 2022. Une minute d'applaudissements lui a été consacrée lors du Grand-Prix de Touraine.

1. Approbation du PV du dernier Comité :

Le Procès-Verbal du comité du 05 septembre 2022 est adopté à l'unanimité moins une voix.

2. Point sur l'activité, prévision d'atterrissage :

On constate un bon mois de septembre, équivalent à 2021 notamment avec un bon rebond sur les green-fees et les droits de jeu de compétition. Les postes enseignement et practice restent en recul, les Portes Ouvertes n'ayant pas eu un franc succès.

Nous comptons au 30 septembre 533 membres vs 528 en 2021 et finirons donc l'année 2022 sur une belle note positive de ce point de vue.

Prévision d'atterrissage 2022

La prévision d'atterrissage de notre budget est conforme à la prévision (1M€) pour les recettes. Après retraitements comptables de certaines dépenses et investissements nous aurons une vue assez claire de l'exercice 2022 lors du prochain Comité.

3. Ebauche du budget 2023 et dossiers d'investissement :

Les différents projets envisagés depuis plusieurs mois ont été étudiés et chiffrés par les commissions concernées.

Les membres du comité sont conscients de la nécessité de moderniser et développer le golf de Touraine. Toutefois, cet objectif doit être mené avec maîtrise et sans mettre en cause l'équilibre financier de l'association.

Les trois projets évoqués (Local chariot, indoor et TrackmanRange) sont tous d'actualité, une priorisation doit être effectuée en terme de phasage et une étude pour l'ingénierie financière. Cette étude est menée avec l'appui de notre cabinet d'expertise-comptable.

Les solutions de financement qui seront choisies devront être cohérentes et permettre la réalisation des budgets des années futures de l'association avec un taux d'endettement raisonnable.

Marie POUPART-LAFARGE confirme le dépôt du permis de construire pour l'ensemble des projets afin de démarrer ce qui doit l'être, dans l'hiver.

Un tableau de financement sera présenté lors du prochain Comité en tenant compte de tous les éléments comptables, fiscaux et financiers désormais connus.

3 Analyse de la pyramide des ages des membres :

Henri Desfilles présente au Comité une analyse des chiffres comparatifs entre Membres d'AS et les 3167 licenciés en Indre-et-Loire selon les catégories d'âges. Il ressort de cette étude que notre pyramide des âges est très marquée sur les

enfants et les seniors. Le creux est situé entre 19 et 50 ans alors qu'un nombre important de licenciés non-membres est noté dans le 37.

Cette étude nous conforte sur l'idée et la nécessité de modernisation de notre offre (notamment avec Trackman Range) ainsi que de notre grille tarifaire.

Henri présente également une simulation qui sera étudiée par la commission tarifaire d'ici au prochain Comité afin de bâtir nos tarifs selon les catégories sportives de la FFGolf.

La volonté est d'attirer un public plus jeune/actif afin de ne pas augmenter les cotisations des membres de plus de 50 ans de manière disproportionnée. Cette idée de modération plait beaucoup au Comité et mérite d'être approfondie en préambule du budget 2023.

4. Réunion de copro du 19 septembre :

Marie Poupart Lafarge et Roland Marion ont représenté l'Association lors de cette AG. Trois sujets ont principalement été abordés et votés sous le contrôle du syndic IM Valoris :

CHAUFFAGE

Suite à notre réflexion menée avec le BET Callu et face à l'incertitude du marché actuel de l'énergie, nous avons décidé de repousser le remplacement de la chaudière fuel du château mais d'entreprendre une phase intermédiaire de travaux qui consiste à :

- installer la production d'ECS dans chaque appartement par ballon électrique, et ainsi de pouvoir éteindre notre chaudière 5 mois /an.
- changer le brûleur et la régulation de la chaudière pour limiter la consommation.

ELECTRICITE

Ont été acceptés les devis de Toutelec qui a démarré les travaux dans la foulée. Le câble et le Tableau Général sont installés. Le raccordement d'Enedis est prévu le 10 octobre.

TERRASSE

A été accepté le devis de l'entreprise Bastard pour les réparations de la terrasse Nord, suite aux intempéries et inondation chez Martine Devaulx. Après prise en charge par les assurances, il restera un montant de 3000€ environ à régler par la copropriété.

5. Contrat avec les restaurateurs

La House Committe a rencontré une nouvelle fois Laurent et Florence FRANCOIS pour la réunion bi-mensuelle. Les choses avancent dans le bon sens, des efforts notables ont été effectués.

Se pose la question de la reconduction du contrat actuel qui se termine au 31 mars 2022.

Afin de rassurer pleinement nos restaurateurs, le Comité s'engage à rédiger un nouveau contrat s'inscrivant sur la durée. La commission juridique se charge de présenter une proposition pour le prochain Comité.

6. Questions diverses

➤ Fin de Be Golf et adhésion au réseau Le Club

Notre directeur annonce la fin officielle de la carte Be golf du fait du rachat de Blue Green par Ugolf. Ces 2 entités seront réunies dans le réseau LE CLUB qui compte désormais 225 golfs en France et 800 dans le monde.

Après avoir rencontré LE CLUB, il est envisagé d'adhérer à ce réseau qui présente de nombreux avantages pour les Membres du Golf de Touraine.

Moyennant l'achat d'une carte GOLD à 25€, des remises de 30 à 50% seront faites sur les green-fees des golfs du réseau, un programme de fidélité national ainsi qu'une assurance « arrêt de cotisation » avec de bonnes conditions seront proposés aux porteurs de la carte. Chacun des membres sera libre d'acheter cette carte auprès de l'accueil.

Les non-membres pourront quant à eux avoir accès à une carte Classic à 49€ donnant droit uniquement à 20% de remise sur les green-fees.

Le Golf d'Ardrée sera également dans ce réseau, ce qui favorisera les réciprocités et fera de la Touraine une destination pour les visiteurs avec 2 clubs dans le même réseau.

L'adhésion à ce réseau et à la centrale d'achat est voté à l'unanimité. Raphaël se charge de finaliser les conditions avant signature du contrat.

➤ Nettoyage forestier

Le nettoyage forestier actuel est conforme aux obligations du bail dans lequel il est stipulé que l'Association Sportive est en charge de l'« entretien et soin des arbres existants ».

Actuellement et pour décharger nos jardiniers de cette tâche chronophage, la société MUT 37 est en charge du nettoyage forestier, tel que préconisé par l'expert qui a conseillé l'association. Cette dernière nous a interpellé sur une intervention

intempestive de Michel JALU prétendant s'opposer au travail de nettoyage et revendiquant la propriété et le monopole de toute intervention sur les parties boisées par la SCI qu'il gère actuellement.

Rappelons que le bail qui lie l'association à la SCI prévoit à notre charge l'entretien des parties boisées, et que de ce fait, depuis 50 ans, l'association assure cette obligation .

Du reste, des conventions de même nature ont été signées par Michel Jalù lui-même, notamment avec les entreprises Duchesne et Auger à l'époque où il assumait les fonctions de Président de l'association.

➤ **Expertise du 29 septembre**

L'expertise demandée par l'ancien Président Michel Jalù, au tribunal a donné lieu à une nouvelle réunion le jeudi 29 septembre.

L'expert était accompagné d'un sachant, Monsieur DUGUE de la société AQUA TOURS. La réunion a concerné les différents systèmes d'évacuation des eaux usées présents sur le site, (Château, vestiaires, bâtiments du 17 et logement du Directeur). Ces systèmes avaient été qualifiés de non-conformes par les services de la SATESE sous la présidence de Monsieur JALU.

D'emblée, l'expert et son sapiteur ont grandement relativisé cette non-conformité qu'ils ont qualifié d'inexploitable.

Des investigations ont été réalisées dont les conclusions nous seront transmises par l'expert.

A ce stade, ce que l'on peut constater, c'est que les installations fonctionnent sans engorgement ou refoulement constaté.

Par ailleurs l'expert a relevé les surfaces d'enrobé pour vérifier les facturations présentées.

➤ **Fermeture du site en dehors des heures d'ouverture de l'accueil**

Un devis très accessible est parvenu afin de poser un lecteur de cartes de membres pour ouvrir le portail d'entrée lors des horaires de fermeture de l'accueil du Golf. Ce système sera posé dans les plus brefs délais et nécessitera la mise à jour des cartes de membres.

➤ **Résultats Sportifs**

De superbes performances ont été réalisées par nos équipes :

- Les vétérans restent en 1ère division
- Les Seniors Dames montent en 2ème division
- Les Seniors Messieurs montent en 4ème division

A noter également de beaux résultats lors de la 13^{ème} édition du Grand-Prix de Touraine dont la catégorie chez les messieurs a bien évolué.

➤ **Mise en place de l'application TRIBU**

Le déploiement de VOTRE nouvelle application Tribu va avoir lieu prochainement. Ce réseau de communication interne vous sera exclusivement réservé et vous permettra de ne rien rater de la vie du Golf de Touraine. Restez connectés, les infos arrivent très bientôt et l'équipe des Tribus sera présente au golf pour vous permettre de faire vos premiers pas sur l'application.

➤ **Reprise des entraînements d'équipes le 23 octobre**

Une cinquantaine d'équipiers et équipières vont se retrouver pour les premières séances de tests qui serviront à l'établissement des thèmes des séances collectives à destination de nos joueuses et joueurs d'équipe.

➤ **Soirée des Trophées de la Ville de Ballan-Miré**

Une importante manifestation d'encouragement à la pratique des sports va se dérouler le vendredi 14 octobre. Il s'agit de la soirée de gala des Trophées du sport. Ce soir là des trophées vont être remis à une vingtaine de clubs sportifs pour récompenser des performances individuelles ou d'équipes, mais aussi pour remercier les nombreux bénévoles qui se dévouent en faveur du sport dans leurs clubs.

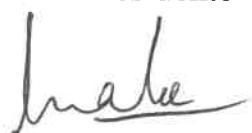
L'Office Municipal des Sports de Ballan-Miré souhaite accueillir un nombreux public de sportifs à l'occasion de cette soirée de gala qui sera animée par la Ligue d'improvisation de Touraine. Et ceci en présence d'élus locaux et de diverses personnalités de Touraine dont la députée d'Indre-et-Loire, des responsables sportifs régionaux et de Miss Indre-et-Loire.

Concernant le Golf de Touraine, le trophée de la performance individuelle garçon sera remis à Raphaël Jusseaume, champion de France U14 en juillet 2021 et le Trophée sport et handicap sera attribué au club de golf pour sa section handisport. Golfeurs venez nombreux à cette soirée de gala des Trophées du sport. Merci de signaler votre désir de venir à l'accueil.

L'ordre du jour étant épousé, la séance est levée à 21h20.

Le prochain Comité est décalé au jeudi 27 octobre à 18H00

La Vice-Présidente



Marie POUPART-LAFARGE

Le Secrétaire Général



Roland MARION