



# Procès-verbal du Comité Directeur en date du 27 Février 2023

au Golf de Touraine

Château de la Touche 37510 Ballan-Miré

**Présents :** François JONEAUX ; Marie POUPART-LAFARGE ; Noëlle BORDEAUX , Roland MARION ; Jean-Robert NUZZACI, Henri DESFILLES ; Didier BRUNIER ; Jean-Michel JALLET ; Thierry BASTARD ; Jean-Guy SENOCQ et Nicole DELAOUTRE .

**Absents excusés :** Frédéric KOELTZ (pouvoir à Henri DESFILLES),

**Absents :** Gilles MOREAU, Jean Michel CAILLAU .

**Assiste à la Réunion :** Raphaël ARNOULT

## Ordre du jour :

- Validation du dernier PV du Comité
- Présentation des comptes 2022 par le cabinet comptable
- Résultats financiers
- Organisation de l'AG, validation des candidatures
- Proposition de versement des primes au personnel et augmentations managériales
- Bilan 2022 du restaurant du golf, propositions 2023
- Création du bassin de décantation
- Questions diverses

### **1. Validation du dernier PV de Comité :**

Le Procès-Verbal du comité du 30 janvier 2023 est adopté à l'unanimité.

### **2. Présentation des comptes 2022 par le cabinet comptable**

Notre activité globale est en hausse de 1.5 % soit 1 202 k€ en 2022 contre 1 183 k€ en 2021

Cette augmentation a été largement amputée par l'augmentation importante des matières 1ères et consommables, ce qui nous amène à un résultat positif de 2 171 €

Nos investissements ont été à la hauteur des exercices précédents, nous avons fait le choix de les auto-financer afin de ne pas augmenter notre endettement et économiser des frais financiers ; mécaniquement, notre trésorerie s'en est trouvée diminuée.

Tous ces éléments seront repris dans le rapport financier de notre trésorière lors de l'assemblée générale.

Globalement l'année 2022 aura été marquée par une bonne activité, de nombreux investissements réalisés et une hausse des charges subie.

### **3. Résultats financiers**

- Un bon mois de Janvier, les cotisations rentrent mieux, la météo n'a pas été favorable aux green-fees mais a eu un impact sur le practice, les soldes ont été meilleures.
- Nombre de prélèvements = 77 pour environ 15 000€ par mois
- Départs et arrivées sont cohérents par rapport aux années passées mais plus favorables pour le moment. Une première relance a été faite en cours de mois pour les membres n'ayant pas encore donné leur réponse, une relance téléphonique est faite depuis ce matin.
- Gros intérêt pour la carte LE CLUB
  - 221 cartes Gold
  - 25 cartes Classic
- Pour info, Février est également un excellent mois pour le CA
  - Cotisations en forte hausse
  - Practice + 60%
  - Boutique en progression
  - Trackman démarre bien (3 abonnements annuels et 9 journées)

### **4. Organisation de l'AG, validation des candidatures**

- Candidats à l'élection au comité:
  - Jean-Michel JALLET
  - François JONEAUX
  - Jean-Robert NUZZACI
  - Marie POUPART-LAFARGE
  - Didier RUBY

Tous remplissent les conditions nécessaires à leur candidature, les professions de foi et photo sont conformes.

**VOTE :** Le Comité valide ces candidatures à l'unanimité.

- Distribution des enveloppes dès que possible = Nous vous remercions de passer à l'accueil chercher le nécessaire pour le vote. Sinon, un courrier vous sera envoyé le 9 mars.

Rappel : cette année, vous pourrez voter par correspondance jusqu'au vendredi 24 mars ou en présentiel lors de l'Assemblée Générale qui redevient accessible à tous.

## **5. Proposition de versement des primes au personnel et augmentations salariales**

François JONEAUX explique la mise en place de la politique salariale.  
Mise en place de la PPV (prime de partage de la valeur) pour l'année 2022.  
Un montant égal pour tous sera versé en mars. (montant lié au temps de présence à la date du versement).

Concernant les augmentations salariales, le budget 2023 a été construit avec une augmentation prévisionnelle globale de 5% de la masse salariale.  
Les deux cadres devront définir les augmentations des salariés à la suite de la réalisation des Entretiens Individuels et les proposer à la commission RH.  
L'augmentation de la rémunération des deux cadres sera fixée par la commission RH.

## **6. Bilan 2022 du restaurant du golf, propositions 2023**

Une réunion a eu lieu le 16/02/23 avec la House Committee

➤ Point sur l'activité 2022 :

- CA en belle progression de 64% du fait de:
  - Embauche d'un cuisinier en juin
  - Organisation de repas dans la salle dite « de bridge »
  - Mise en place de la carte d'été
  - De plus en plus de clients extérieurs au golf (avec rappel fait sur l'organisation d'évènements avec des convives extérieurs à l'association ne doit en aucun cas nuire à l'accueil des membres et aux conditions que requiert le jeu de golf.)

➤ Perspectives 2023 :

- Ouverture totale le mardi du 14 mars à fin octobre
- Ouverture le vendredi soir et samedi soir jusqu'à 21H00 à partir de mai pendant l'été.

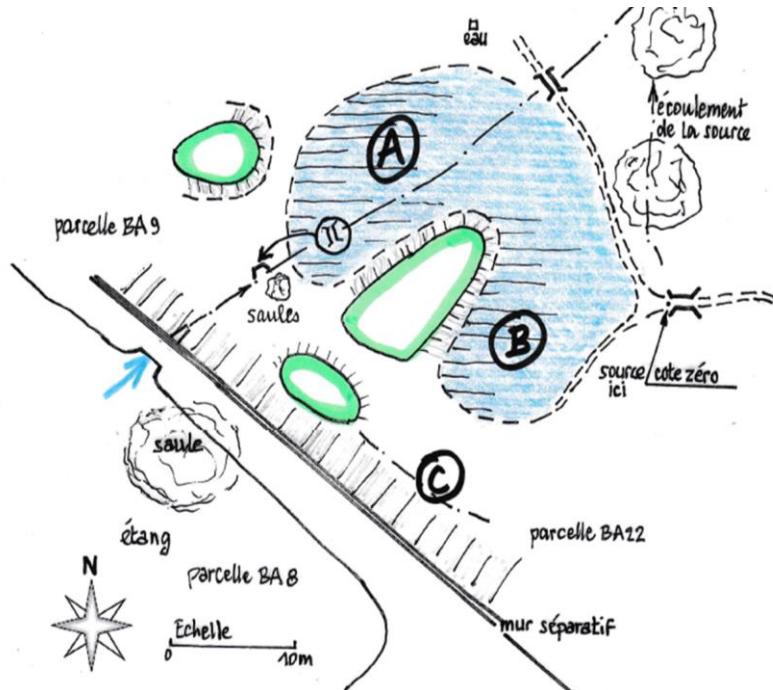
## **7. Crédit du bassin de décantation**

Une réunion a eu lieu le 10/02/23 avec le voisin et un expert pour mise en action de ce projet technique concrétisé par le protocole amiable signé entre les parties en 2020.

Un nouvel accord tripartite avec la SCI sera à signer.

#### A la charge du fonds amont :

- 1) ouverture d'un fossé en pied de barrage (C).
- 2) création du bassin par le jeu de déblais-remblais sans autre apport de matériaux. Le remblai servira de digue et sa crête aura la même largeur que celle des ponts pour permettre les passages des petits engins.
- 3) pose de deux systèmes de vidange et d'un déversoir de sécurité enherbé, non bétonné.



#### A la charge du fonds aval :

- 1) Ouverture du portail n°5 pour l'accès des engins.
- 2) le Golf fera son affaire, en cas de rupture inopinée, de la réparation des canalisations enterrées sans retarder le chantier.

Vote du comité : OK à l'unanimité

## 8. Questions diverses :

- Nuisibles sur le parcours : Des dégâts causés par des corneilles et des blaireaux sont constatés sur le parcours. Des recherches de solutions sont en cours.
- Horaires de charge du local à chariots :   
**Les membres sont informés que la charge des batteries n'aura lieu désormais qu'en heures creuses, c'est-à-dire de 22H00 à 06H00.**
- 50 ans du club: les membres de la commission travaillent d'arrache-pied, les choses se mettent en place, une communication spéciale sera faite

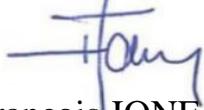
Réunion de la commission à venir la semaine prochaine.

- Intraclubs Seniors : malgré un léger incident lors du 1<sup>er</sup> shot-gun, ils furent un vrai succès et laissent désormais place aux InterClub de la Ligue du Centre avec 2 équipes dames et 3 équipes Messieurs.  
Le comité demande aux organisateurs de cette compétition que la restauration et les collations soit effectuées par nos restaurateurs et non pas fournis par les joueurs.
- Mise en vente de l'appartement par les agences suite aux diagnostics : Nos agences partenaires ont entrepris les premières démarches, quelques visites ont déjà eu lieu. Deux propositions ont été faites. Le comité donne pouvoir au Président de négocier cette vente au mieux dans l'intérêt de l'association.
- Trackman Range : rappel aux membres de penser à bien donner votre adresse mail avec laquelle vous avez enregistré votre compte pour que votre accès soit débloqué.
- Point Contrat TBC : Le contrat est en cours de réalisation, une nouvelle réunion est programmée.
- Site Internet : ce dernier va devoir être refait du fait de la disparition de l'entreprise qui le gérait. Des devis sont en attente.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21H30

**Le prochain Comité est fixé au lundi 20 mars à 18H00.**

Le Président



François JONEAUX

Le Secrétaire Général



Roland MARION