



# **Procès-verbal du Comité Directeur**

## **du 13 Mai 2024**

## **au Golf de Touraine**

## **Château de la Touche, 37510 Ballan-Miré**

L'an deux mille vingt-quatre, et le lundi 13 mai à 18 heures, le Comité Directeur du Golf de Touraine s'est réuni au siège social du club sous la présidence de Roland MARION.

Il a été établi une feuille de présence dûment signée, et annexée au présent PV qui permet de constater que sont présents ou représentés 15 membres composant le Comité Directeur.

**Absent excusé ou représenté** : Jean-Guy SENOCQ,

**Assiste à la Réunion** : Raphaël ARNOULT

### **Ordre du jour :**

- Approbation du dernier PV.
- Chiffre d'affaires à fin avril et évolution budget.
- Etat des cotisations.
- Situation bar et restaurant.
- Gestion du patrimoine immobilier.
- Travaux terrain et entretien.
- Présentation des commissions.
- Questions diverses

### **1. Approbation et validation du dernier PV du Comité**

Le PV du comité extraordinaire du 1er mai 2024 est adopté à l'unanimité, sans adjonction ni modification.

## **2. CA et suivi du budget à fin avril.**

Nous enregistrons sur les cotisations un mieux de (+)4 k€ par rapport à 2023, ce qui reste cependant insuffisant pour la réalisation de notre budget mensuel.

Les GF sont en baisse (-)7k€ par rapport à avril 2023 qui s'était avéré être un gros mois: 379 GF 04/2024 v/ 594 GF 04/2023.

Practice et trackman en hausse.

Un bon mois de droits de jeu de compétition malgré l'annulation du Trophée Séniors 2-3.

Locations de golfettes, fidèle à 2023, mais très en deçà par rapport à nos attentes.

Encore une fois la météo très capricieuse ne nous aide pas à réaliser le chiffre d'affaires prévu.

Nous faisons 500 € de plus qu'en 2023, et accusons un retard de 20K€ sur notre prévisionnel du mois.

Au cumul, nous retrouvons les mêmes éléments avec (-) 2,44 % de CA qu'en 2023, soit (-)18.641 €.

Nous sommes en retard sur les cotisations et les GF (hors Le Club).

A noter, l'enseignement et les partenariats qui se portent bien.

## **3- Etat des cotisations.**

Nous sommes au 30 avril 489 membres

## **4- Situation du restaurant.**

Le président ainsi que les membres de la House Comitee souhaitent rappeler les éléments suivants :

Après prise de connaissance des comptes annuels de la Sarl « LE TAPIS VERT » laissant apparaître, non seulement un déficit annuel chronique, mais également des déficits cumulés très importants, nous avons provoqué un rendez-vous avec la gérante, le 1<sup>er</sup> mai 2024.

Le prévisionnel ainsi que l'organisation du restaurant ne laissant apparaître aucune possibilité de redressement à court et moyen terme d'une part, ceci lié à des problèmes de gestion du personnel (démissions) d'autre part, la gérante de la société a décidé, de rompre le contrat de prêt à usage gratuit contracté avec

l'Association Sportive du Golf de Touraine et de s'orienter vers une liquidation judiciaire de la société.

Elle a refusé également de poursuivre l'activité jusqu'au 05 mai comme proposé par le président pour un arrêt définitif immédiat le 02 mai.

Ces faits ont nécessité de la part du Président, de la House Comitee et du bureau une réactivité de mise, dont il a découlé :

- Une période de fermeture inévitable.
- L'installation d'un distributeur à boissons à l'accueil.
- La recherche de solutions (food trucks) pour le Trophée Seniors.
- Le report de la Coupe des Amis de Touraine.

Des rencontres téléphoniques et physiques avec des professionnels susceptibles de répondre au cahier des charges du bar et du restaurant ont alors été menées.

Deux candidats à la reprise se sont manifestés, et en définitive après retrait de l'un d'eux, il a été retenu le dossier de la SAS CLEO qui est présenté lors de ce comité.

Après examen de ce dossier complet et argumenté, débat avec la House Comitee, cette candidature est soumise au vote du Comité.

Vote :

Le dossier de Léo DUBOIS et Clara DELAPERRIERE est retenu à l'UNANIMITE.

Ainsi dès le 20 mai, notre restaurant bar LE PAVILLON réouvrira avec dans l'immédiat de la restauration rapide type « snacking », et une ouverture à suivre du restaurant « classique ».



D'autre part, certains membres nous ont fait part du problème des comptes qui étaient créditeurs au restaurant.

Il est rappelé que dans le cas d'une procédure de liquidation judiciaire, un mandataire liquidateur est nommé qui doit traiter l'ensemble des créanciers et débiteurs de la société.

Le Président informe les membres que le restaurant doit également à ce jour 4560 € à l'association.

## 5. Gestion du patrimoine immobilier.

Une étude de faisabilité est lancée à l'horizon 2025 concernant le patrimoine immobilier de l'association.

Marie POUPART LAFARGE est chargée de ce dossier.

## 6. Travaux terrain et entretien

Didier BRUNIER fait le point sur les différents sujets terrain et entretien courant. Pour les événements de mai (Trophée Séniors et 2<sup>ème</sup> Division Messieurs), la préparation du parcours et des abords avance bien, la Commission Terrain venant en appui de l'équipe terrain pour de menus travaux de finition.

A venir, les ponts du 17 et 18 réalisation fin mai par la société BONNET TP, et également la fin du débardage à cheval par M.MAILLAUD.

## 7. Présentation des Commissions.

Chaque responsable de Commission présente les membres qui la compose, la nature des tâches et/ou missions assumées, et les moyens mis en œuvre.

Commission RH: Roland MARION, Marie POUPART-LAFARGE, Noëlle BORDEAUX, et Didier RUBY.

Commission TARIFAIRES: Noëlle BORDEAUX, Gilles MOREAU, Jean-Guy SENOCQ, Jean-Robert NUZZACI et Didier RUBY.

Commission JURIDIQUE : Jean-Michel JALLET, Roland MARION et Didier RUBY

Commission SPORTIVE: Frédéric KOELTZ, Didier RUBY, Clément GALLOIS, KARL COTTERAY.

Commission TERRAIN: Didier BRUNIER, Olivier CHÉRY, Damien MOLLET, Romain MILON, Claude BORDEAUX et Didier RUBY.

Commission INSTALLATIONS et TRAVAUX: Marie POUPART-LAFARGE, Olivier CHÉRY et Roland MARION.

HOUSE COMITEE:

Roland MARION, Pascal FOUGERAY et Noëlle BORDEAUX.

Commission ANIMATION (Création): Carole VILLOTTE, Philippe PENOT et Stéphanie DUROX.

Commission COMMUNICATION (création) : Thierry GRANDGEORGE, Olivier CHÉRY, Rémy DAMIN et Grégoire NATIVELLE.

Commission DÉVELOPPEMENT PARTENARIAT: Raphaël ARNOULT, Philippe PENOT, Thierry GRANDGEORGE, Françoise GIBLET et Grégoire NATIVELLE.

Commission ÉCOLE DE GOLF: Jean-Robert NUZZACI, Rémy DAMIN, Didier RUBY, Clément GALLOIS et Karl COTTERAY

Commission GOLF FÉMININ : Marie POUPART-LAFARGE, Carole VILLOTTE et Nicole DELAOUTRE

Commission SENIORS: Gilles MOREAU, Pascal HERBERT, Pascal FOUGERAY, Carole VILLOTTE et Didier RUBY.

Commission NOUVEAUX MEMBRES: Gilles MOREAU, Franck GOBLLOT, Pascal HERBERT et Philippe PENOT.

## 8. Questions diverses.

- Retour sur la Foire de Tours sur laquelle le club était présent avec son simulateur. Merci aux bénévoles - plus de **1.000** visiteurs sur ce stand que nous avions équipé du simulateur intérieur Trackman en notre possession depuis 2 ans
- Trophée Seniors: participation un peu juste mais suffisante compte tenu de la situation du restaurant. Nous félicitons depuis Sabine SADANIA et Maximilien SAUVAN pour leur victoire.
- Organisation du Championnat de France 2<sup>e</sup>division Messieurs du 23 au 26 mai : notre équipe 1 y participe. Nous avons besoin de bénévoles pour tenir les rôles clés.
- Coupe du Centre : au VDI, Touraine s'impose pour la 7<sup>e</sup> fois de suite, un grand bravo à toute l'équipe!!!
- Championnat de France Seniors 2 - 1<sup>ère</sup> division à Aix Marseille (8-12 mai) : Un championnat très relevé, notre équipe descend en 2<sup>ème</sup> division.

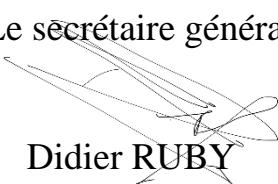
- Championnat de France Dames 3<sup>ème</sup> division: du 17 au 20 Mai à Angers. Depuis le Comité nos dames sont revenues avec le maintien dans cette division donc bravo à elles car le niveau était très haut pour une 3<sup>ème</sup> division.
- Présence de nos jeunes au Grand Prix de l'Ile d'Or (Nantes): Karl a accompagné certains jeunes du groupes Elite sur ce GP Jeunes en vue du championnat de France par équipes U16 en juillet.
- Afterwork du vendredi 17 mai 18 heures et Soirée de la Lune avec les CE2, CM1et CM2 de Ballan. Ce fut un véritable succès avec plus de 50 participants et une très belle ambiance ! RDV le 10 juin pour le prochain évènement de ce genre !
- La tarification du local chariots est abordée par Thierry GRANDGEORGE suite à quelques retours de membres. Le nouveau local est actuellement occupé par des chariots sans batterie mais il est déjà plein. Une situation sera faite pour trouver la meilleure solution afin que tous les chariots trouvent une place.
- La réciprocité avec le golf des 7 Tours est actée avec un GF à (-)25%.
- La Touraine Cup du 14 Juin: à ce jour 12 entreprises inscrites et 3 en attente. Si vous connaissez des entreprises pouvant être intéressées, n'hésitez pas à nous en faire part.
- Proposition des alternances en septembre prochain:
  - o Rébecca LEGENTIL : alternante élève monitrice arrivera pour renforcer notre équipe enseignement
  - o Simon BERNATAS : alternance administrative chargé du développement marketing et des partenariats .
- Etude et devis de mise en place d'un filet de protection pour le voisinage au trou n°5 suite à la taille du laurier et un courrier d'une riveraine.

L'ordre du jour étant épousé, la séance est levée à 21 heures 05.

**Le prochain Comité est fixé au 17 juin à 18 heures, au Château de la Touche.**

**De tout ce que de dessus il a été fait et dressé le présent procès-verbal , qui après lecture a été signé par:**

Le Président  
  
 Roland MARION

Le secrétaire général  
  
 Didier RUBY