



# **Procès-verbal du Comité Directeur du 22 juillet 2024 au Golf de Touraine Château de la Touche, 37510 Ballan-Miré**

L'an deux mille vingt-quatre, et le lundi 22 juillet à 18 heures, le Comité Directeur du Golf de Touraine s'est réuni au siège social du club sous la présidence de Roland MARION.

Il a été établi une feuille de présence dûment signée, et annexée au présent PV qui permet de constater que sont présents ou représentés 15 membres composant le Comité Directeur.

**Absents excusés ou représentés** : Didier RUBY et Marie POUPART-LAFARGE

**Assiste à la Réunion** : Raphaël ARNOULT

## **Ordre du jour :**

- Approbation du dernier PV
- Chiffre d'affaires à fin juin, et évolution du budget
- Retour sur la réunion de la House Comitee
- Plan de financement et emprunt 2024
- Logement de fonction du Greenkeeper
- Situation travaux terrain et entretien
- Commission Seniors et animation
- Sélection et composition des équipes
- Questions diverses

## **1. Approbation et validation du dernier PV du Comité**

Le PV du comité du 18 juin 2024 est adopté à l'unanimité, sans adjonction ni modification.

## **2. CA et suivi du budget à fin juin.**

Juin n'aura pas été un grand mois, peu de cotisations, 10% de moins sur les GF. Les postes Enseignement, Location Practice et Trackman sont stables vs 2023 mais en retard sur le budget.

Notons un bon retour sur les droits de jeu.

Au final : 9% de CA en moins (4500€), toutefois, nos prévisions étaient hautes et juin marque encore un recul de plus de 18% (10k€) sur ce que l'on avait prévu en CA

Le 1<sup>er</sup> semestre reprend la même trame que les CA mensuels du début d'année

- 17k€ de moins en Cotisation mais 75k€ par rapport à notre prévisionnel
- Carte LE CLUB stable mais également en retard sur le budget
- Green-fee en recul de 14% sur 2023, mais retard de 23k€ sur le budget
- Practice et Trackman sont dans les clous
- Droit de jeu : en recul car moins de monde sur le Trophée Seniors et en retard de 3k€ sur le budget
- Location de matériel : identique à 2023 mais gros retard sur le budget de 6k€
- Quand même du positif sur l'enseignement, les packs et les partenariats que ce soit vs 2023 et sur le budget ....

Au total on est en recul de 2.79% sur 2023 soit 24k€ mais de presque 11% sur le budget prévisionnel (102k€).

Les chiffres sont très décevants, nous avons rencontré des acteurs de la FFG pour voir quelle était la tendance 2024 dans les clubs et ces derniers confirment la grande difficulté rencontrée par tous les golfs cette année...

Les échanges suivent autour de la réflexion des tarifs 2025 (fidélité, dons, etc...)

La Commission Tarifaire va se pencher sur ces questions dès la fin de l'été.

## **3- Retour sur la réunion de la House Comitee**

Roland MARION revient sur son entrevue de ce jour avec Clara et Léo durant laquelle ils ont fait le point des points précédemment vus. Les choses vont dans le bon sens, les remontées sont globalement très positives, la carte s'étoffe et se diversifie selon les demandes faites car nos restaurateurs sont très à l'écoute.

Les afterworks ont été très appréciés, des soirées d'animations sont en prévision pour la rentrée, nous sommes donc très contents de ces initiatives et des nouvelles idées qui arrivent.

#### **4- Mission du Cabinet d'Expertise-Comptable**

Une réflexion est en cours concernant les prestations de notre cabinet comptable ainsi que son positionnement vis-à-vis de la SCI de la touche avec laquelle nous sommes opposés dans le cadre d'une procédure.

Un courrier a été établi en ce sens afin de préciser l'attitude et les rôles de chacun.

La saisie avec trop de latence et le suivi rendu très compliqué par l'externalisation de la comptabilité rendent les choses complexes pour notre commission financière qui a besoin de plus de visibilité immédiate pour le suivi de l'activité (notamment les dépenses).

Des échanges ont lieu en ce moment, le bureau et la commission tarifaire étudieront l'opportunité d'un transfert éventuel.

#### **5. Plan de financement emprunt 2024**

Suite au début d'année tendu financièrement, le Comité décide d'adopter une attitude prudente jusqu'en fin d'année avec le report des quelques projets (éclairage du practice, golf indoor) et de se concentrer sur les investissements strictement nécessaires.

Par ailleurs, dans le cadre de notre plan de financement annuel, et après étude des prévisions d'atterrissage, un emprunt de 50 à 70 k€ est nécessaire pour financer nos investissements sans trop dégrader notre trésorerie.

Nos remboursements d'emprunts restent couverts par notre capacité d'autofinancement et notre taux d'endettement reste stable.

La Banque Populaire propose un financement de 50k€ (pour la réfection du hangar) sur 96 mois à un taux de 4.1 %.

Roland MARION propose de demander 70k€ au maximum, ce que le Comité accepte. *Vote* : Contre = 0 ; Pour = 13 ; Abstentions = 2

En parallèle, il est proposé au comité de se séparer de l'appartement situé au premier étage du château de la touche et utilisé très ponctuellement par l'association. Ceci a deux objectifs, d'une part le renforcement de la trésorerie de l'association et d'autre part la diminution des charges inerrantes à cette surface dans la copropriété de la touche (env 5K€).

Il a été fait trois estimations par des professionnels et des notaires locaux.

Le Comité valide le principe de vendre ce bien à un prix net vendeur de 250k€.

*Vote pour la vente de l'appartement et la délégation de pouvoir faite au Président pour signer un compromis de vente* : Contre = 0 ; Pour = 14 ; Abstention = 1

## **6. Logement de fonction du Greenkeeper**

Damien est ouvert à venir habiter à la ferme et se rapprocher de ses équipes. Il y a quelques menus travaux à faire (peinture du RDC et cuisine). Carole et Marie s'occupent de cela et des bénévoles se proposent pour aider à la peinture.

Ce changement de logement s'inscrit dans le projet global lié à la récupération du logement actuel de Damien pour en faire une salle de réunion/séminaire, et pour faire suite à la vente éventuelle de l'appartement situé au premier étage du château.

## **7. Situation travaux terrain et entretien**

Didier BRUNIER dresse un état des lieux des travaux en cours et notamment la reconstruction du hangar. Ce gros chantier devrait être finalisé en fin de semaine. La fin des travaux sur le pont du 17 est prévu dans l'été.

Olivier CHERY se penche désormais sur les coûts d'entretien des machines et proposera un outil pour que tous les interlocuteurs (équipe terrain, commission terrain et Bureau) puissent avoir accès à ces informations et prennent les décisions en conséquence.

L'expérience du robot de coupe est en cours, les tests se poursuivront en attente d'une solution adaptée et fiable pour travailler dans les zones dangereuses (descente du 2 et du 4 notamment).

Par ailleurs, la commission terrain va visiter quelques golfs pour l'étude du pont élévateur pour le confort et la sécurité de notre mécanicien Ludovic.

Le terrain est plébiscité par les membres et les golfeurs de passage, toute l'équipe terrain est félicitée pour cela !

## **8. Commission Senior et animation**

Carole VILLOTTE a annoncé son départ de la commission Seniors. Toutefois les événements préparés (sortie à la Roche-Posay et sortie à Saumur) devraient être maintenus.

Les résultats du Team Seniors sont bons et les prochaines échéances lors de la Maine-Touraine et la Baccatts (27-28 août) seront suivis et importants pour le classement.

## 9. Sélection et composition des équipes

Un grand nombre de membres ont été choqués de voir de nouveau Michel JALU défendre les couleurs du Golf de Touraine lors des championnats de France par équipes Seniors 3 au Golf du Val de l'Indre du fait des nombreuses procédures qu'il a lancé contre l'association.

Frédéric KOELTZ, président de la Commission Sportive rappelle les conditions de sélection des équipiers (Qui ? Quand ? Comment ?)

Dès lors, les capitaines de chaque équipe sont instamment priés de proposer à la commission sportive la liste des joueurs retenus pour participer aux championnats et épreuves fédérales.

Cette disposition est prise dans le cadre du respect des statuts et du Règlement Intérieur (article 15) de notre association et de la charte des joueuses et joueurs.

## 10. Questions Diverses

- Point sur le sondage sur la communication : 62 réponses à ce jour ce qui n'est pas assez pour en tirer de bonnes orientations. Nous vous invitons donc à tous remplir ce rapide questionnaire [via ce lien ici](#).

- Préparation de la Classic Mid-Amateur et Grand-Prix Seniors du 24-25 août ainsi que du 15<sup>ème</sup> Grand-Prix de Touraine en septembre. Les inscriptions sont ouvertes.

- Démarches à prévoir pour la Gounouilhou 2025 :  
Didier Ruby et Raphaël se chargent de monter des dossiers et de chercher un maximum de subventions pour les équipes. Il est également proposé d'aider Ewan Le Tennier dans sa recherche de partenaires via une convention entre lui et le golf.

- Réunion école de golf : faite ce mercredi pour constituer les groupes et les plannings de rentrée prévue le 11 septembre. Un mail sera adressé à tous les élèves.

- Résultats Sportifs :

- Mid-Am Dames : Maintien en 2<sup>ème</sup> division à Divonne
- Mid-Am Messieurs : Montée en 2<sup>ème</sup> division à Caen
- U16 Garçons : Descente en 3<sup>ème</sup> division à Ormesson
- Seniors 3 = maintien en 1<sup>ère</sup> division au Val de l'Indre


Nous félicitons Louis Loustanau pour son cut passé au championnat de France des jeunes à Bondues dans la catégorie U12.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20 heures 30.

**Le prochain Comité est fixé au mardi 10 septembre à 18 heures, au Château de la Touche.**

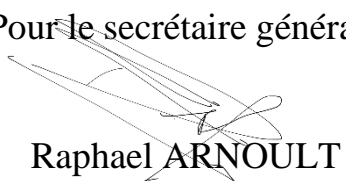
**De tout ce que de dessus il a été fait et dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par:**

Le Président



Roland MARION

Pour le secrétaire général



Raphael ARNOULT