



Procès-verbal du Comité Directeur du 28 Novembre 2024 au Golf de Touraine Château de la Touche, 37510 Ballan-Miré

L'an deux mille vingt-quatre, et le jeudi 28 novembre à 18 heures, le Comité Directeur du Golf de Touraine s'est réuni au siège social du club sous la présidence de Roland MARION.

Il a été établi une feuille de présence dûment signée, et annexée au présent PV qui permet de constater que sont présents ou représentés 15 membres composant le Comité Directeur.

Absents excusés ou représentés : Frédéric KOELTZ, Gilles MOREAU, Rémy DAMIN, Carole VILLOTTE

Assistent à la Réunion : Raphaël ARNOULT et Damien MOLLET.

Ordre du jour :

- Approbation du dernier PV
- Chiffre d'affaires à fin octobre, évolution budget et contrôle de gestion.
- Budget et investissements 2025.
- Présentation cotisations 2025.
- Campagne dons et mécénat, exemple concret.
- Présentation Gounouilhou mai 2025.
- Le Golf de Touraine récompensé par la mairie de Ballan Miré.
- Situation travaux terrain, entretien.
- Situation bâtiment et logement.
- Commission animation et team seniors. Vendée Tours 2025.
- Questions diverses

1. Approbation et validation du dernier PV du Comité

Le PV du comité du 14 Octobre 2024 est adopté à l'unanimité, sans adjonction ni modification.

2. CA, suivi du budget et contrôle de gestion.

Les mois d'octobre et de novembre sont fidèles à ceux de 2023. La météo déplorable n'a pas permis de faire mieux.

Le Comité souhaite toutefois rassurer les membres sur l'équilibre financier de cette année 2024, suite à quelques rumeurs colportées par certains...

Le budget ayant été construit de manière très prudente, de telle sorte que nous avons prévu des travaux sur les bâtiments si les recettes le permettaient, l'année 2024, sera donc à l'image des années précédentes, équilibrée financièrement, et ceci malgré un léger recul des cotisations.

Un rappel est fait afin que chaque membre s'acquitte avant le 15 décembre du solde de ses encours auprès de l'accueil.

Il est par ailleurs envisagé d'adopter en 2025 un contrôle de gestion coordonné entre les salariés, le cabinet comptable et notre commission financière.

3- Budget et investissements 2025

La commission financière présente le budget 2025. Damien Mollet expose les éléments de la partie Terrain ainsi que les investissements envisagés (Pont élévateur, réfection du départ du 3).

La partie sportive et administrative est également détaillée poste par poste, les grandes masses laissant apparaître un budget équilibré à hauteur de 1 244 986€. Un gros travail de recherche d'économies a conduit à une diminution des charges sur ce budget 2025. Les investissements se feront si les recettes de début d'année le permettent.

Ce budget voté à l'unanimité est disponible sur demande auprès du directeur du golf.

4- Cotisations 2025

La Commission Tarifaire présente la nouvelle grille de tarifs 2025. Les membres sont au cœur des préoccupations, et nous avons réfléchi à continuer de vous donner un maximum d'avantages en prenant en compte le vieillissement de nos membres.

- Pas de hausse des cotisations adultes
- Création d'une cotisation de membre bienfaiteur à 300€ sous conditions
- Passage des +80 ans à 30% de remise au lieu de 20%
- 26/39 ans avec possibilité de couple et de remise bienvenue
- Un polo offert aux enfants de l'EDG
- Réduction sur les locations de golfette dès 75 ans
- Remise en place du badge de sac

Pour les extérieurs, une augmentation du GF plein tarif et « fin de journée » ainsi que le passage du droit de jeu de compétition à 10€.

La carte Le Club Gold passe à 39 € pour une meilleure assurance et meilleure fidélité. Nous vous conseillons vivement d'opter pour son achat.

Enfin, comme chaque année, 3 modes de règlements de cotisation sont admis = ils permettent TOUS d'obtenir les 2 green-fees gratuits et la carte de practice offerte (pour les renouvellements avant le 31 janvier seulement)

Les cotisations seront préparées et envoyées cette semaine PAR MAIL, accompagnées d'un courrier du Président.

Ces tarifs de cotisation votés à l'unanimité sont disponibles sur demande auprès du directeur du golf.

5- Campagne Don et mécénat

Nous rappelons, avec une fin d'année qui se profile, que vous pouvez procéder à des dons, via la Fondation du Sport et « Soutiens ton club »; à destination du projet sportif du club (équipes et école de golf)

Soulignons que chaque don ouvre droit à une déduction fiscale :

- de 60 % pour les entreprises
- de 66 % pour les particuliers

Le lien et tous les explicatifs pour aider le Golf de Touraine est à retrouver sur la page du site internet : <https://www.golfdetouraine.com/actualites/soutenir-le-projet-sportif/>



A titre d'exemples, pour les particuliers :

- pour un don de 50€, déduction d'impôts de 33€, soit un coût réel de 17€
- pour un don de 100€, déduction d'impôts de 66€, soit un coût réel de 34€
- pour un don de 250€, déduction d'impôts de 165€, soit un coût réel de 85€
- pour un don de 1000€, déduction d'impôts de 660€, soit un coût réel de 340€

Pour les entreprises et professions libérales, pour un don de 1000€, déduction d'impôts de 600€ soit cout réel de 400€.

L'occasion idéale de soutenir votre club et de payer moins d'impôts !

5- Présentation de la Gounouilhou

Vous en entendez parler depuis quelques mois, notre équipe 1^{ère} jouera en mai 2025 le championnat de France par équipes de 1^{ère} division sur le Golf de Aisses. Un grand panneau explicatif a été installé dans la véranda pour tout comprendre de ce championnat qui porte le nom de Gounouilhou.



6- Le Golf de Touraine récompensé !

Le vendredi 18 octobre s'est déroulée la 3^{ème} soirée des Trophées des Sports de la Ville de Ville de Ballan-Miré.

Notre club a obtenu 5 nominations et pas moins de 4 récompenses !



- Nos équipes 1 et 2 pour la Performance Collective
- Clément GALLOIS fut élu Coach de l'année
- La plantation des 50 arbres pour les 50 ans a reçu le prix Sport&Nature
- Notre équipe 1 messieurs a reçu le prestigieux titre d'Exploit Sportif de l'année

Une occasion toute trouvée de dire un grand merci à tous les membres, partenaires, bénévoles et salariés, acteurs de ces moments si forts dans la vie de notre club!

7- Situation travaux terrain et entretien

Didier Brunier fait le point sur les divers éléments autour du Terrain.



Une visite des zones boisées du golf a été faite par Mr RENARD, expert forestier, en compagnie de notre greenkeeper, et du responsable de la commission terrain. Un état des ARBRES TRES DANGEREUX (10 au total avec base pourrie, en bord de route ou près de lieux de passage) a été établi.

51 arbres en mauvais état seront à traiter ultérieurement, tout comme les trembles du 2 qui menacent.

Cette visite a également donné lieu à des préconisations sur la repousse naturelle présente dans les zones boisées du golf où il ne faudra plus passer le gyrobroyeur. Il est enfin constaté que la lumière pénètre mieux la forêt, par suite de l'abattage des années antérieures. De nombreuses jeunes pousses émergent, mais sont encore basses.

8. Commission bâtiments et logements.

Le rafraîchissement du logement du « bâtiment de la ferme » a démarré pour environ 15 jours de travaux.

L'entreprise Bréchart, charpente/couverture a été consultée pour des travaux d'entretien de couverture des bâtiments Accueil/Greenkeeper/Vestiaire/Ferme. Mr Bréchart nous a fait remarquer les impacts importants des grêlons sur les ardoises qui seront indiqués à notre assureur.

Prix de vente de l'appartement : quelques visites ont eu lieu, il en ressort la nécessité d'aligner le prix de vente net vendeur à celui du marché actuel. Le Comité vote à l'unanimité une baisse du prix à 235k€ net vendeur et donne quitus au Président pour négocier jusqu'à un prix plancher de 225k€.

9. Commission Seniors et animations.

Une réunion de clarification est à venir entre tous les acteurs des commissions : Seniors et Team Seniors, House Comitee, Nouveaux Membres, Animations.

Des précisions seront portées sur :

- Le transfert de la commission nouveaux membres à fusionner avec la commission animation
- Les animations seniors encadrées par la commission animation
- Les animations ludiques

La commission a par ailleurs travaillé à la préparation d'un séjour en Vendée du 23 au 25 avril 2025 avec 3 parcours 18 trous (Saint-Gilles Croix de Vie, Saint-Jean de Monts, Port Bourgenay). Inscriptions ouvertes à faire avant le 21/12



10. Questions Diverses.

- **AG de la SCI le 27/11** : quelques informations sont données par les représentants du Comité présents à cette AG.
- **Emprunt de 70k€** : il a finalement été conclu pour une durée de 4 ans =
- **Etat des procédures en cours** : Jean-Michel Jallet dresse un état des lieux des diverses procédures et notamment sur les reports annoncés au 31/12 par le Tribunal Judiciaire de Tours. Certains jugements ne devraient donc pas intervenir dans l'immédiat.
- Démarrage de la **Coupe d'hiver avec Bed&Family** avec une vingtaine d'équipes, il est évidemment toujours possible de s'inscrire pour participer.
- Retour sur la **Sortie au Mans** organisée par la commission animation. Une superbe journée, vivement la prochaine à laquelle nous vous espérons très nombreux.

- **Partenariats** : Mise en place des premiers évènements partenaires avec Simon (7/11 et 13/12) et lancement du Club Affaires. Une nouvelle plaquette à destination des entreprises est finalisée afin de donner l'intégralité des informations et des possibilités offertes pour ces dernières (partenariat, offres, etc...)
- **Congés du restaurant** : le restaurant sera fermé les 25 -26 décembre ainsi que le 1^{er} janvier puis du 13 au 20 janvier
- **Commission Communication** = une réunion a eu lieu pour étude des retours sur le questionnaire relatif à la communication. Il en ressort une réflexion sur la refonte complète du site et un retravail de notre logo. Des devis vont être proposés en ce sens.

A noter sur vos agendas : Déjeuner du Sport ce dimanche 8 décembre
ouvert à tous (membres et familles) pour célébrer
la saison sportive 2024 de notre club .

Enfin le Comité rappelle qu'il est impératif, en cette période où les journées sont courtes :

- **d'annuler sa réservation en cas d'empêchement ou d'absence afin de permettre aux autres golfeurs de pouvoir jouer.**
- **de jouer vite afin de ne pas prendre le temps des autres golfeurs...**

Evidemment, le ratissage des bunkers et le relevage des pitches doit être faits soigneusement pour aider notre parcours à passer cette période hivernale déjà compliquée.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21 heures 30.

De tout ce que de dessus il a été fait et dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par :

Le Président

Roland MARION

Le secrétaire général

Didier RUBY