



# **Procès-verbal du Comité Directeur du 27 janvier 2025 au Golf de Touraine Château de la Touche, 37510 Ballan-Miré**

L'an deux mille vingt-cinq, et le lundi 27 janvier à 18 heures, le Comité Directeur du Golf de Touraine s'est réuni au siège social du club sous la présidence de Roland MARION.

Il a été établi une feuille de présence dûment signée, et annexée au présent PV qui permet de constater que sont présents ou représentés 15 membres composant le Comité Directeur.

**Absents excusés ou représentés** : Didier RUBY, Frédéric KOELTZ, Gilles MOREAU

**Assiste à la Réunion** : Raphaël ARNOULT

## **Ordre du jour :**

- Validation du dernier PV du Comité.
- Chiffre d'affaires 2024
- Présentation cotisations 2025
- Point Commission terrain, entretien
- Point Commission bâtiment et logement
- Point Commission communication
- Point Commission sportive
- Point House Committee
- Point Commission animation et team seniors
- Point Commission juridique
- Assemblée Générale
- Questions diverses

En préambule de ce Comité, un moment de recueillement est fait en la mémoire d'Annick Gautier et Jacky Frémont, nos membres décédés depuis le dernier Comité.

Le Président adresse une nouvelle fois ses vœux aux membres du Comité ainsi qu'aux membres du club, au personnel et aux partenaires.

## **1. Approbation et validation du dernier PV du Comité**

Le PV du comité du 28 Novembre 2024 est adopté à l'unanimité, sans adjonction ni modification.

## **2. CA, suivi du budget et contrôle de gestion.**

La météo déplorable de cette fin d'année n'aura pas permis de faire mieux qu'en 2023. Décembre ne déroge pas à la règle...

L'année 2024 se termine donc avec 509 membres, une légère baisse du chiffre d'affaires sur l'ensemble des postes de nos recettes hormis les partenariats. Notre cabinet comptable se chargera de nous présenter le mois prochain les éléments pour 2024 en vue de l'AG.

A noter qu'un organe interne de contrôle de gestion voit le jour avec le passage de la saisie comptable en interne par le directeur.

## **3- Etat des cotisations 2025**

2025 démarre correctement avec, au 19 janvier, 269 renouvellements de cotisations (contre 256 à la même date en 2023). 46 départs enregistrés, ce qui représente une donnée habituelle mais surtout 28 nouveaux membres que la commission va se charger d'accueillir comme il se doit, notamment avec la soirée des nouveaux membres du 4 avril.

**Il est rappelé que les appels de cotisations ont été envoyés par mail et qu'il appartient à chaque membre de régler sa cotisation avant le 31 janvier.**

## **4- Point Commission Terrain et entretien**

La Commission Terrain a publié une gazette explicative informant des actualités liées au terrain et surtout aux conditions exceptionnelles de pluie que nous rencontrons, rendant le travail aussi compliqué que le jeu de golf sur un parcours en souffrance et que nous tentons par tous moyens de préserver.

A noter la publication au Journal Officiel du texte permettant pour 18 mois l'utilisation raisonnée de certains produits phytos.

Enfin, il est fait état du renouvellement du Label Argent de Biodiversité qui doit être effectué avant la fin de l'année (coût de 700€ hors interventions des structures naturalistes pour les inventaires). Didier va approfondir le sujet et contacter les structures pour chiffrer les interventions demandées.

## **5- Point Commission Bâtiment et Logement**

Des contacts ont été pris avec le Centre de Formation des Apprentis et les Compagnons du Devoir, pour leur proposer un chantier « école » sur le pavillon d'entrée du golf. Malheureusement ils ont refusé notre proposition, le chantier étant trop important pour eux. Nous étudions d'autres alternatives pour réhabiliter ce bâtiment faisant partie du patrimoine de la SCI.

Le rafraîchissement du logement situé dans « la ferme » est terminé. Des travaux sur la façade ont été également effectués afin de garantir l'étanchéité.

Dans les projets à venir : travaux d'entretien des couvertures (très impactées par les averses de grêle) et de zinguerie aux vestiaires. Des devis ont été faits par l'entreprise Brécard de Ballan-Miré. Ils seront pris en compte selon le retour de notre assureur suite au passage de l'expert prochainement.

## **6- Point Commission Communication**

Les réunions se poursuivent pour réfléchir à l'élaboration d'une nouvelle charte graphique du site et du logo avec l'idée de tout intégrer dans un même temps. La commission travaille sur l'étude des devis avec un RDV avec Prisma qui a fait notre site actuel avec élaboration d'un nouveau site jusqu'à la livraison et prise en main par nos équipes, avec version « téléphone-first », Pop-up d'information à l'affichage, arborescence illimitée, etc...

## **7- Point Commission Sportive**

La traditionnelle réunion des capitaines a eu lieu ce samedi 18 janvier avec présentation des budgets attribués aux équipes, volumes d'entraînements collectifs et surtout un rappel des règles de participations des équipiers.

Par ailleurs le calendrier des compétitions est en cours d'élaboration.

Les intra-clubs Seniors démarrent ce lundi 27 janvier puis sur tout le mois de février et déboucheront sur la participation de 2 équipes dames et 3 équipes messieurs aux Inter-Clubs de Ligue. Il en est de même pour les entraînements seniors mis en place avec nos enseignants.

## **8- Point House Committee**

Roland Marion fait le point sur la situation avec les restaurateurs suite à la dernière réunion de la House Comitee.

Quelques points d'ajustement ont été abordés après huit mois d'activité sur le site. Les membres souhaitant faire des remarques ou des propositions par rapport aux prestations proposées peuvent lui transmettre directement sur le mail : [president.golfdetouraine@gmail.com](mailto:president.golfdetouraine@gmail.com)

## **9-Point Commission Animation**

La commission travaille pour vous proposer de nombreuses animations sur l'année 2025. Vous pouvez déjà noter sur vos agendas les dates suivantes :

- Vendredi 4 avril : Soirée des nouveaux membres ouverte à tous
- 23 au 25 avril : Séjour en Vendée avec 37 personnes inscrites
- 2/3/4 mai : Ryder Cup Ballan-Miré contre le Reste du Monde
- Journée aux Aisses pour soutenir l'équipe 1ère à la Gounouilhou
  - o Mercredi 21 avec les enfants de l'école de golf
  - o Vendredi 23 pour les membres et partenaires
- Samedi 21 juin : soirée du club avec fête de la musique avec Coupe des Nouveaux Membres

D'autres manifestations conviviales seront proposées prochainement.

## **10-Point Commission juridique**

- **Point sur les procédures :**
- Un premier jugement a été rendu le 31 décembre 2024 concernant le dossier des coupes d'arbres sur le domaine.

- Le gérant de la SCI (Michel Jalu) a été débouté pour l'ensemble des demandes et condamné à verser 2000 € à l'association.
- Le tribunal a, en tous points, suivi notre analyse en retenant que l'entretien normal des bois et forêts appelle des opérations d'abattage sans autorisation préalable du bailleur.
- De même, le tribunal a relevé que le droit d'accession propre au bail emphytéotique, tel que défini par l'article L 451-10 du code rural, autorise l'emphytéote à conserver le produit de la vente du bois issu des coupes rendues nécessaires par l'entretien des lieux loués
- Le Comité se félicite de ce jugement et regrette une nouvelle fois les actions initiées par Michel Jalu qui nuisent à l'association depuis plusieurs années.
- Il nous a également été signifié que les expertises démarrées en 2023 devraient être délivrées prochainement au juge sur le sujet de fond intenté par le Gérant de la SCI.

## **11. Assemblée Générale 2025**

### **➤ ORGANISATION :**

- Samedi 22 mars 2025 à 16h
- Président du Bureau de Vote : Vincent JOSTE

### **➤ REGLEMENT ELECTORAL (extrait) :**

- Compte tenu de son efficience, le vote s'effectuera soit :
  - par correspondance, à l'aide des bulletins et enveloppes mis à disposition avec la convocation qui sera envoyée au plus tard le jeudi 06 mars 2025.
  - lors de l'assemblée générale pour les membres n'ayant pas voté par correspondance.
- Les candidatures et les professions de foi doivent être déposées au plus tard 30 jours francs avant l'Assemblée Générale Ordinaire soit le jeudi 20 février 2025 avant 17h00
- La validation des candidatures sera effectuée le lundi 24 février 2025, par le Comité de Direction
- La composition du Bureau de vote sera :
  - un président désigné par le Bureau,
  - un assesseur volontaire membre du Bureau,
  - un assesseur volontaire membre du Comité et non du Bureau,
  - quatre scrutateurs volontaires parmi les membres.

➤ **POSTES A POURVOIR :**

5 Membres sortant en 2025 : Noelle BORDEAUX, Didier BRUNIER, Frédéric KOELTZ, Philippe PENOT et Jean-Guy SENOCQ

1 Membre démissionnaire en 2025 : Jean-Michel JALLET

➤ **ORDRE DU JOUR :**

L'**ordre du jour** est le suivant selon les résolutions relevant de l'assemblée générale ordinaire :

- Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24 mars 2024 ;
- Rapport financier sur l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Approbation des comptes 2024 ;
- Approbation du budget 2025 ;
- Compte rendu des activités sportives 2024 ;
- Rapport moral 2024 ;
- Election au comité de direction, conformément aux dispositions de l'article 12 des statuts selon le règlement électoral ;
- Questions diverses.

L'ensemble de ses dispositions à l'Assemblée Générale est adopté à l'unanimité.

## **12. Questions Diverses.**

- **Thierry Grandgeorge** : a obtenu son diplôme d'arbitre de Ligue. Le Golf de Touraine le remercie de son engagement et le félicite vivement pour son titre. Il propose des faires animations sur les règles. Notons également que Jean-Louis Grassi est devenu formateur des arbitres de la Ligue.
- **Mise en service du Trackman Indoor** : depuis le 25 janvier, chaque membre peut utiliser ce nouvel espace intérieur avec une cage équipée du Trackman mais également une salle de putting attenante. La cotisation offre 1 accès découverte et par la suite la séance d'1h sera à 10€ (1 à 4 personnes par séance). Nos pros ont également la possibilité de vous faire profiter de ce formidable outil d'analyse.

**Retrouvez ICI la vidéo de présentation**

Avec un fonctionnement ultra-simple, l'accès est possible pour tous, sur réservation auprès de l'accueil uniquement, sur des créneaux d'une heure. Le staff se fera un plaisir de vous faire visiter et de vous permettre de découvrir ce nouvel espace.

- **La Coupe d'hiver avec Bed&Family** se poursuit et le règlement sera retravaillé pour une meilleure finalisation de l'épreuve

**Enfin le Comité rappelle qu'il est impératif, en cette période où les journées sont courtes :**

- **d'annuler sa réservation en cas d'empêchement ou d'absence afin de permettre aux autres golfeurs de pouvoir jouer.**
- **de jouer vite afin de ne pas prendre le temps des autres golfeurs...**

**Evidemment, le ratissage des bunkers et le relevage des pitches doit être faits soigneusement pour aider notre parcours à passer cette période hivernale déjà compliquée.**

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20 heures 30.

**De tout ce que de dessus il a été fait et dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par :**

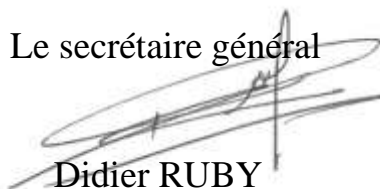
Le Président

Roland MARION



Le secrétaire général

Didier RUBY



Pour rappel : vous pouvez procéder à des dons, via la Fondation du Sport et « Soutiens ton club »; à destination du projet sportif du club (équipes et école de golf mais également le projet d'Ewan LE TENNIER)

Soulignons que chaque don ouvre droit à une déduction fiscale :

- de 60 % pour les entreprises
- de 66 % pour les particuliers

Le lien et tous les explicatifs pour aider le Golf de Touraine est à retrouver sur la page du site internet : <https://www.golfdetouraine.com/actualites/soutenir-le-projet-sportif/>



***A titre d'exemples, pour les particuliers :***

- pour un don de 50€, déduction d'impôts de 33€, soit un coût réel de 17€
- pour un don de 100€, déduction d'impôts de 66€, soit un coût réel de 34€
- pour un don de 250€, déduction d'impôts de 165€, soit un coût réel de 85€
- pour un don de 1000€, déduction d'impôts de 660€, soit un coût réel de 340€

Pour les entreprises et professions libérales, pour un don de 1000€, déduction d'impôts de 600€ soit cout réel de 400€.

**L'occasion idéale de soutenir votre club et de payer moins d'impôts !**

**A ce jour, déjà 9425€ de collectés dont 3250€ depuis le 1<sup>er</sup> janvier  
un grand MERCI aux contributeurs !**