



PROCÈS-VERBAL du COMITÉ DE DIRECTION DU GOLF DE TOURAINE 09 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, et le mardi 9 décembre à 16 heures, le Comité Directeur du Golf de Touraine s'est réuni au siège social du club sous la présidence de Roland MARION.

Il a été établi une feuille de présence dûment signée, et annexée au présent PV qui permet de constater que sont présents ou représentés 13 membres composant le Comité Directeur.

Absents excusés et représentés : Frédéric KOELTZ.

Démissionnaire : Philippe PENOT.

Assiste à la réunion : Raphaël ARNOULT.

Ordre du jour :

- Approbation du dernier PV.
- Point Budget, trésorerie, investissements.
- Pré-Budget 2026
- Point terrain
- Evolution des packs débutants
- Envois des cotisations
- Point juridique
- Questions diverses

1. Approbation et validation du dernier PV du Comité

Le PV du comité du 4 novembre 2025 est adopté à l'unanimité, sans adjonction ni modification.

2. Point budget

- Olivier CHERY nous fait un point à fin novembre 2025. Les chiffres restent bons, nous avons une avance de 25,5 k€ sur le budget révisé. Comme le mois dernier, deux postes marquent un réel retard, les locations de matériels et les partenariats, (le contexte économique n'aidant pas au développement des partenariats). Les Green-Fees, les droits de jeu ainsi que les abonnements restent les activités motrices à notre bon résultat.

3. Point trésorerie et investissements.

Nous nous répétons, les derniers mois de l'année sont synonymes de consommation de trésorerie. Nous conservons néanmoins une confortable trésorerie la plus haute de ces quatre dernières années.

➤ Investissements :

- Suite notre recherche d'un Gator d'occasion, une nouvelle offre avec une remise substantielle du concessionnaire local nous a été présenté. Cet investissement sera donc réactualisé dans le budget 2026.
- Les toitures seront également reprises (accueil, vestiaires).
- L'acquisition d'un pont élévateur est toujours à l'étude
- La Commission Terrain se rendra à Cholet en janvier pour étudier la solution de robotisation du practice

4. Pré-budget 2026

La commission financière travaille au budget 2026 en tenant compte du changement de comportement du golfeur (Green-Fee versus abonnement), de la modification de notre grille tarifaire (rentrée des cotisations) ainsi que de la hausse de certaines charges

Un budget équilibré sera donc présenté lors du prochain comité dès lors que les données liées aux ressources humaines seront définitives.

5. Point sur le terrain

- Nous avons procédé à l'abattage des arbres morts, en particulier au départ du 8. Un autre arbre pose problème, le long des vestiaires. Cela nécessitera un élagage avec nacelle pour éviter que celui-ci ne tombe sur la toiture des vestiaires.
- Le nouveau gyrobroyeur donne toutes satisfactions, l'entrée du golf ainsi que les abords du parcours ont pu être nettoyés.
- Pour rappel, le drainage n'est pas encore terminé, la phase finale interviendra au printemps
- Il est également rappelé la nécessité de respecter les consignes pour les approches sur les zones d'entraînement

6. Evolution des packs débutants

Raphael Arnoult nous présente le nouveau schéma des packs débutants consécutif à une réunion avec les Pros et Stéphanie.

La constatation d'un manque entre le pack débutant et perfection, nous a amené à créer un pack « carte verte » pour conserver dans notre golf des débutants pas encore prêts à s'inscrire dans un cycle de perfectionnement et d'utilisation de notre parcours. Par ailleurs une offre financière proche de la réduction proposée aux nouveaux abonnés sera faite aux joueurs ayant suivi le cursus complet des packs d'enseignements afin de fidéliser ces nouveaux golfeurs si importants à la pérennité de notre club.

7. Envois des cotisations

Les appels à cotisation pour l'année 2026 ont été envoyés **par mail**, quelques membres nous ont informé d'erreurs, principalement dans le choix d'options tel que le local à chariot. Si tel est votre cas n'hésitez pas à vous rapprocher du secrétariat pour corriger votre situation, de même si vous n'avez pas reçu votre appel de cotisation.

Pour rappel, il est important que vous communiquiez votre position de membre pour 2026 avant le 31 décembre 2025. Le paiement devant être fait avant le 31 janvier 2026

8. Point juridique

Alain Prunier nous fait le point sur le litige avec la SCI concernant la ligne EDF destinée à la copropriété. A la suite de sa présentation, le comité vote à l'unanimité pour l'établissement d'une servitude notarié au profit du syndicat des copropriétaires et habilite le président ou la vice-présidente en vue d'une signature de l'acte notarié. Le Comité habilite le président ou la vice-présidente pour que l'association se joigne à la procédure d'appel.

9. Questions diverses

➤ **Restaurant du Golf de Touraine**

La satisfaction est générale. Il est conseillé de réserver sa table, principalement le week-end.

➤ **Vente de l'appartement**

De nouvelles visites ont eu lieu.

➤ **Point social**

- Damien Mollet a signé une rupture conventionnelle avec le golf, sa date effective de départ étant fixée au 31 décembre 2025. Nous le remercions et lui souhaitons bonne chance pour son avenir
- Le temps partiel de Stéphanie est renouvelé pour l'année 2026.
- Concernant Simon, une proposition de CDD jusqu'à fin juillet 2026 va être établie.
- Comme chaque année depuis sa mise en application, une prime de partage de la valeur sera attribuée à tous les salariés non-cadres du golf. Elle sera en partie versée en décembre.

➤ **AG de l'association**

Le président nous informe de son absence du 19 janvier au 7 avril 2026. La vice-présidente aura tous pouvoirs pour représenter l'association sur cette période.

En conséquence l'AG de l'association a été fixée au 25 avril 2026.

➤ **Projet de « parcours raccourci »**

Thierry Grandgeorge propose d'étudier la mise en place d'un parcours raccourci principalement pour les débutants, (déjà existant pour l'école de golf, repères orange et violet). Une réunion avec les Pros et l'équipe

terrain est envisagée afin de définir les points de départ ainsi que la signalétique terrain.

➤ **Signalétique parcours « Gratuite »**

- Raphaël nous présente une proposition de la société Comm'2000 concernant la mise en place d'une nouvelle signalétique en remplacement de celle existante et néanmoins vieillissante.
- La société s'engage à fournir les 18 panneaux de trou, un panneau de plan général et un panneau avec horloge et informations, réaliser les visuels des trous en 3D ainsi que rechercher les partenaires pour chaque panneau. En contrepartie la société nous offrirait 1000 carnets de parcours.
- Ne resterait à notre charge que la maçonnerie et l'implantation des poteaux d'accueil.
- Cette proposition est adoptée par 10 voix pour, 1 abstention et 1 contre.

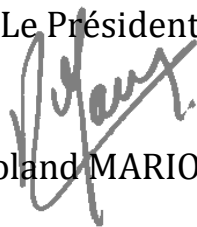
L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 19 heures.

Le prochain Comité est fixé au 12 Janvier 2026 au Château de la Touche.

De tout ce que de dessus il a été fait et dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par :

Le Président

Roland MARION



Le secrétaire général

Rémy DAMIN

